

**Det er registrert 2 saker til Årsmøte i Løtenfjellet Hytteeierforening.**  
Forslagene er mottatt av leder innen fristen i henhold til vedtektenes § 4, og tas opp til behandling på Årsmøte den 25. februar 2023

### **Sak 1:**

Informasjonstavle om Odd Arnfinn Tømmerholen

**Forslagstiller: Johan Bysveen**

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret støtter forslaget, forutsatt at det kan gjennomføres som foreslått og innenfor antydnet kostnad under kr. 1000,-.

### **Sak 2:**

Endre vedtektenes §§ 2, 3, 4, 6, 7, 9 og 11

**Forslagstiller; Styret i Løtenfjellet Hytteeierforening.**

Teksten som skal utgå er markert med gult. Ny tekst er i rød skrift.

### § 2 Formål

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes interesser og arbeide for oppgaver til felles beste.

### Ny § 2 Formål

Foreningen skal arbeide for medlemmenes felles interesser overfor grunneier (Løiten Almending), løypeforening, kommune og andre etater man får henvendelser fra eller tar kontakt med. Foreningen skal være bindeleddet mellom medlemmene, grunneier og andre relevante instanser.

### Ny § 3 Medlemskap

De som har hytter i Løtenfjellet herunder **Savalsætra**, i Budortunet borettslag, leiligheter i Budor gjestegård eller campingvogn på Budor caravan kan være medlemmer av foreningen. For å være medlem må man betale en årlig kontingent fastsatt av årsmøtet.

### § 4 Årsmøte

Årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni. Innkalling til medlemmene skjer ved oppslag ved Gjestegården, og ved kunngjøring på Facebook og [www.lotenfjellet.no](http://www.lotenfjellet.no) med **minst 3 ukers varsel**. Det kan i tillegg innkalles ved bruk av e-post det dette er mulig.

**Forslag til årsmøtet må være styreleder i hende minst 14 dager før møtet.**

Frasigelse av verv må være leder av valgkomiteen i hende i god tid, **senest 14 dager** før møtet.

Det **føres møtebok over forhandlingene**. Møteboka undertegnes av møteleder og minst to medlemmer som velges blant de frammøtte stemmeberettigede, jfr. **bokstav a** ovenfor.

#### Ny § 4 Årsmøte

Årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni. **Varsel om dato for årsmøte kunngjøres for medlemmene senest 45 dager før årsmøtet. Saker som medlemmer ønskes tatt opp på årsmøtet må sendes Styret senest 30 dager før årsmøtet.**

Innkalling til medlemmene skjer ved oppslag ved Gjestegården, øg ved kunngjøring på Facebook og på [www.lotenfjellet.no](http://www.lotenfjellet.no) **minimum 8 dager før møtet**. Det kan i tillegg innkalles ved bruk av e-post der det er mulig.

Frasigelse av verv må være leder av valgkomiteen i hende i god tid, **senest 4 uker** før årsmøtet.

Det **føres protokoll fra** møtet. Protokollen undertegnes av møteleder og minst to medlemmer som velges blant de frammøtte stemmeberettigede, jfr. **§ a** ovenfor.

#### Ny § 6 Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer med 2 varamedlemmer. Styret består av leder, nestleder, kasserer, sekretær og et styremedlem.

Styrets medlemmer og varamedlemmer velges for 2 år. Blant styrets medlemmer velges styreleder for et år. For å sikre kontinuitet velges 3 medlemmer og et varamedlem i år med oddetall, 2 medlemmer og et varamedlem i år med partall. I styret skal begge kjønn være representert, **og det er en målsetting at de fleste hytteområder er representert.**

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede, hvorav leder eller nestleder.

#### § 7 Styrets oppgaver

Styret ivaretar foreningens interesser mellom årsmøtene, og skal arbeide for å gjennomføre de målsettinger årsmøtet har vedtatt.

Styret skal utarbeide planer og målsettinger som fremmes på årsmøtet.

Styret kan utarbeide instruks for valgkomiteen.

Det skal føres **protokoll over styrets forhandlinger**.

For å få gjennomført større eller tyngre arbeidsoppgaver, kan styret oppnevne ad hoc-komiteer til avlastning og fordele oppgaver på disse.

#### Ny § 7 Styrets oppgaver

Styret ivaretar foreningens interesser mellom årsmøtene, og skal arbeide for å gjennomføre de målsettinger årsmøtet har vedtatt.

Styret skal utarbeide planer og målsettinger som fremmes på årsmøtet.

Styret kan utarbeide instruks for valgkomiteen.

Det skal føres **referat fra styrets styremøter**.

For å få gjennomført større eller tyngre arbeidsoppgaver, kan styret oppnevne ad hoc-komiteer til avlastning og fordele oppgaver på disse.

**Styret skal på vegne av medlemmene uttale seg om større regulerings saker som angår Løtenfjellet. Hver enkelt hytteeier har ansvar for å følge med på /svare på nabovarsel eller annet som berører området rundt egen hytte.**

**Styret kan ikke holdes ansvarlig for eventuell manglende oppfølging som hvert enkelt medlem har i forhold til egen hytte. Styret kan ikke holdes rettslig eller økonomisk ansvarlig for forhold gitt i reguleringsuttalelser eller andre oppgaver Styret utfører på vegne av medlemmene i henhold til gjeldene vedtekter herunder gjennomføring av planer godkjent av årsmøtet.**

#### Ny §9 Vedtektsendringer

Vedtekter kan bare endres på ordinært eller ekstraordinært årsmøte med 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer. Forslag til vedtektsendringer må være **fremmet innen fristen i § 4.**

#### §9 Vedtektsendringer

Vedtekter kan bare endres på ordinært eller ekstraordinært årsmøte med 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer. Forslag til vedtektsendringer må være **Styret i hende i henhold til §4**

#### § 11 Overgangsregler

**Etter at nye vedtekter er trådt i kraft, må valgene gjennomføres slik at man snarest mulig får tilpasset seg de nye reglene i §§ 6 og 8. Dette ordnes fortrinnsvis ved at enkelte verv besettes kun for et år.**

#### Ny §11 Medlemsregistrering

**Medlemmene oppfordres til å underrette Styret om endringer i eiers navn, hjemmeadresse, epostadresse og telefonnumre samt forandringer i hyttas eierforhold.**

#### **Forslag til vedtak:**

Årsmøte støtter styrets forslag til vedtektsendringer.