

Løten kommune

Kildevegen 1

2340 LØTEN

Svar - «DETALJREGULERING BFK 2 – BUDOR SØR».

Løtenfjellet Hytteeierforening:

Løtenfjellet Hytteeierforening er en forening for hytteeiere i Løtenfjellet, herunder i Budortunet borettslag, leiligheter i Budor gjestegård eller campingvogn på Budor caravan. Foreningens formål er å ivareta medlemmenes interesser og arbeide for oppgaver til felles beste.

I dette ligger blant annet: Budor som fritids og rekreasjonsområde, ivareta stedets særpreg, gi god hytteopplevelse og å fremme holdninger for god opptreden blant brukere av stier og skiløyper.

Hytteeierforeningen er godt fornøyd med at det i områdeplanen ønskes å ivareta viktig grøntstruktur, sæterområder, naturmiljøer, forbedring av trafiksikkerheten samt utvikling av aktiviteter som kan forsterke Budor som en attraktiv helårs-destinasjon for lokalbefolkningen, hytteeiere og turister.

Innspill:

Kap. 6.10 Renovasjon

Det er lite sannsynlig at den nye fritidsbebyggelsen på BFK 2 vil benytte returpunktet på Østre fjellvei. Det naturlige er at de benytter returpunktet tilknyttet Budorvegen. Kapasiteten på dette returpunktet må økes i samsvar med øningen av antall nye brukere.

Kap. 7. 2 Landskap

Løtenfjellet Hytteeierforening mener dette feltets byggestil og fortetting bryter med intensjonen om å «bevare viktig grøntstruktur, sæterområder og naturmiljøer. Vi viser til innspill av 10.06.2021 hvor vi med bekymring ser at det er planlagt for 116 boenheter fordelt på 13 stk. modulbygg som vil være i sterk kontrast til eksisterende bebyggelse, og setervollen nord for dette feltet.

Det er uheldig at det er åpnet for ulike former for takteking, og vi mener torvtak vil være den beste løsningen for å ivareta naturlandskapet på en best mulig måte.

Vi har forståelse for at man ønsker å kunne benytte alternative energikilder, og registrerer at det tillates solcellepaneler på tak. Et tak med solceller vil være sterkt reflekterende. For å redusere de negative konsekvensene, ber vi om at det gjøres en grundig utredning med krav til konstruksjon og utforming.

Vi gjentar vårt innspill om at det på best mulig måte må forsøkes å bevare dagens kulturlandskap på Budor ved å skjerme feltene fra hverandre og bevare mest mulig vegetasjon rundt nye felt.

Dette må også ses i sammenheng med den videre planlagte utbyggingen av Budor sør. Uten en tydelig avgrensning mellom feltene vil hele Budor sør fremstå som et gigantisk byggefelt (dette har man delvis klar å unngå i Trysil).

Vi ber om at setervollene ivaretas på en god måte ved at bygg settes i stand, og frittgående beitedyr fortsatt vil være til stede på Budor.

Kap. 8 Risiko og Sårbarhetsanalyse

Gang og sykkelvei langs Budorvegen bør tas med i pkt. 45 i ROS analysen.

Det er mange punkter som er beskrevet som «ikke aktuelt». Mange av disse punktene må vurderes og beskrives under kap. 8 2.

Eks. på områder som bør inn i analysen: Risiko ved brann i leilighetsbygg og brannvesenets begrensede fremkommelighet på vinter, utgraving av myr, kapasitet i kommunens helsetjeneste (erfaring fra pandemien).

Det betyr ikke at det er en økt risiko for disse temaene, men det skal beskrives i tabellen hvorfor et tema gis grønn farge, dvs. liten risiko.

Vi håper våre synspunkter vil bli vektlagt i beslutningsprosessen, og ser fram til et fortsatt godt samarbeid med Løten kommune og Løiten almenning.

For Løtenfjellet Hytteeierforeningen

Jan-Erik Andersen
Leder