

LØTENFJELLET HYTTEEIERFORENING

ÅRSMELDING 2021

Styret

Leder: Jan-Erik Andersen

Sekretær: Mari Tosterud

Kasserer: Aud Norstad

Styremedlem: Marit Schjerpen

Styremedlem: Anne Sewell Engen

Varamedlem: Ola Brevig

Varamedlem: Stian Sebuøygard

Andre oppgaver:

Valgkomiteen har bestått av: Odd Kristian. Aas, Torhild Linholt og Terje Lien.

Revisorer: Gustav Grøholt og Randi Skårholen

Styremøter:

Det har vært avholdt tre styremøter i perioden; i januar, mai og desember. Januarmøte var på teams, i mai ble medlemsmøtet etterfulgt av et kort styremøte og i desember var det et fysisk møte. Ellers har mye av kommunikasjon og planlegging i styret foregått via elektronisk post og telefon.

Styret har arbeidet med følgende saker:

- Oppfølging av årsmøtesaker og innkomne saker i løpet av året
- Informasjon
- Kommentarer til utbyggingsplaner/reguleringsplaner i Løtenfjellet. Tre fra styret deltok på workshop for utvikling av Budor sentrum med Løiten Almenning og deres arkitekter Einar Jarmund & co. 22. juni.
- Kommunikasjon med Løiten Almenning vedrørende utbygging av vann og avløp til Ruskåsen
- Kommunikasjon med Løiten kommune om eiendomsskatt og kommunale avgifter (Styret har sendt spørsmål til Løiten kommune om økningen av de kommunale avgiftene.
- Dugnader
- Samarbeid med Løiten Almenning, Budor AS, Budor Gjestegård, HHT og Løtenløyper
- Representasjon i styret for Løtenløyper
- Medlemsbladet
- 10 000 kroner er gitt til Løtenløyper som ekstra driftstilskudd utenom medlemmenes etter vedtak på årsmøte 2021.

Innkomne saker fra medlemmer:

Fartsgrense i Ruskåsvegen og Målivegen: det avventes fortsatt skiltplan som skulle utarbeides av Euroskilt, og styret må følge opp saken i 2022.

Mobildekning i Budorområdet: status på Telenors utbedring av mobilnettet på Budor må følges opp i 2022

Det har vært en del dialog med Endre Jørgensen i Løiten Almenning etter innspill fra medlemmer bla. vedr

Kostnadsnivå for hytteeiere, brøyteordningen, håndtering av søppeltømming, fartsregulering, graving i myr, tidligløype i Ruskåsvegen v/s brøyting og vannposter/ vann og avløp til Budor nord. Gravearbeid som påvirket skiløyper.

Informasjon:

Styreleder har hatt dialog med Løiten Almenning for å holde styret oppdatert om Almenningens planer i Budor-området.

Facebook (Løtenfjellet Hytteeierforening) og Hjemmesiden (www.lotenfjellet.no) er flittig brukt for deling av informasjon om det som skjer i Hytteeierforeningen og Budorområdet.

Administrering av Hjemmesiden (www.lotenfjellet.no) er satt ut til Printex på Hamar, som også hjelper oss med trykking av medlemsbladet.

Hytteeierforeningen har egen e-post: lotenfjellehytteforening@gmail.com

Ny informasjonstavle, som skal erstatte den gamle Hytteeierforeningen hadde i Grua, er nå satt opp av Budor AS/ Almenningen ved parkeringsplassen foran Gjestegården. Her henger det en postkasse med medlemsblad. I tillegg henger en kasse til høyre for inngangen til Gjestegården som også fylles opp med siste utgave av medlemsbladet.

Medlemsutvikling:

Innbetaling av kontingenter har vært varierende, fra ca. 380 i 2015, 620 i 2016, 470 i 2017, 461 i 2018, 564 i 2019, 407 i 2020 og 440 i 2021.

Styret hadde planer om å gå rundt i hytteområdene for å dele ut medlemsblader og giroer, men dette er igjen utsatt pga Korona-pandemien.

Fakturaen ble i år sendt ut til de vi har e-post eller bostedsadresse på i henhold til våre oppdaterte lister. Fakturaen inneholder henvisning om at medlemsbladet finnes elektronisk på hjemmesiden www.lotenfjellet.no eller i nevnte postkasser ved Budor Gjestegård.

Medlemsaktivitet:

Påskeskirenn:

På grunn av pandemien ble det ikke avholdt noe påskeskirenn.

Familiedag og Medlemsmøte:

Familiedag i Koiedalen med påfølgende medlemsmøte ble gjennomført 9. oktober

Medlemsfest:

Styret tok heller ikke initiativ til medlemsfest grunnet pandemien.

Utbyggingsplaner:

Utbygging på Budor. Status i 2021 Det er startet byggearbeider i områdene ved Kuvegen, og på begge sider av den øverste delen av lysløypa.

Det er planlagt å bygge mange hytter, og i tillegg en fortetting av senterområdet. Volumet er planlagt til å være 450 – 600 nye hytter, 150 – 200 leiligheter og 50 – 60 leiligheter i sentrumsområdet.

Styret har levert innspill og merknader til detaljregulering av felt BS1 og BS2-Budor Sør.

Dugnader:

For femte året på rad avholdt vi dugnad med legging av stiplank

- Nord for Svaen
- Fra Ruskåveien til Budor Beach
- Noe nedover mot Bårdsetra, samt utbedret noen små bruer over bekker
- Deltatt på rydding langs Fura sammen med Løiten Jeger- og fiskerforening

Materialer ble bekostet av Almenningen og kjørt ut på scooter i fjor vinter.

Vi planlegger nye dugnader til sommeren.

Medlemsfordeler:

Det er ingen nye avtaler inngått, for eksisterende avtaler se foreningens hjemmeside:

www.lotenfjellet.no

Løtenløyper

Foreningens leder har representert Løtenfjellet hytteeierforening i Løtenløypers styre.

Til slutt:

Styret takker alle som har støttet Hytteeierforeningens arbeid gjennom året som er gått. Vi håper på positivt samarbeid også i 2022 og krysser fingrene for at vi snart kan komme tilbake til en «normal livsstil».

Jan-Erik Andersen

Mari Tosterud

Anne Sewell Engen

Marit Schjerpen

Aud Norstad

Ola Brevig (vara)

Stian Sebuøygard (vara)