

Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL
Sommerrogata 17
0255 Oslo

Innspill til « DETALJREGULERING FELT BS1 OG BS2 – BUDOR SØR, LØTEN KOMMUNE «

Løtenfjellet Hytteeierforening:

Løtenfjellet Hytteeierforening er en forening for de som har hytter i Løtenfjellet herunder i Budortunet borettslag, leiligheter i Budor gjestegård eller campingvogn på Budor caravan. Foreningens formål er å ivareta medlemmenes interesser og arbeide for oppgaver til felles beste. I dette ligger blant annet: Budor som fritids og rekreasjonsområde, ivareta stedets særpreget, gi god hytteopplevelse og å fremme holdninger for god opptreden blant brukere av stier og skiløyper.

Utbygging og byggestil:

Hytteeierforeningen har forståelse for at det ønskes utbygging og utvikling på Budor, men er bekymret for Områdeplanens åpning for «litt mere moderne hyttetyper» i forhold til takformer, bygningsvolumer / høyder og vindustørrelser.

Vi ber spesielt om at det i detaljreguleringen tas hensyn til at Budor sitt særpreget, og at dette bevares for nåværende og fremtidige brukere av Budor.

Antall etasjer bør begrense til 2.

Det må legges stor vekt på at utbyggingen av sentrumsområdet ikke ødelegge dagens særpreget på Budor, og at det fortsatt tilrettelegges for ulike typer arrangementer som julemarked, Bondens marked med mer.

Det bør forsøkes å plassere byggene slik at det vil gi et inntrykk av «gårdstun» hvor dagens Gjestegård blir en naturlig del.

Område for lek og skiaktivitet:

Området vest for parkeringsplassen (BS1) er et område hvor det er mye lek og skiaktivitet for barn. Antall leiligheter bør reduseres til et minimum slik at det ikke er behov for store inngrep i dette lekeområdet.

Utbyggingen mot vest bør begrenses til dagens parkeringsområde.

Sentrumsområde må være attraktivt for alle brukere av Budor:

Området må ha et åpent preg som appellere til besøk for alle brukere av Budor. Det bør etableres en enkel dagligvareforretning og serviceverksted for ski og sykkel.

Det må være tilrettelagt for at man kan stoppe for å handle på vei opp til hytta eller for en middag på vei hjem fra hytta.

For dagsturister bør det være lett tilgang til gode toaletter og garderober med dusj.

Parkering:

Området **må** planlegges med et nødvendig antall biloppstillingsplasser for andelseiere/brukere av leiligheter, ansatte i servicenæringen, korttidsbesøkende og for dagsturister.

Økningen av antall brukere av skiløyper / stier, og trafikksikkerhet:

Utbyggingen av Budor-sør, vil føre til en stor økning av antall brukere av Budor på sommer og vinterstid. Dette vil kreve at man må tilrettelegge for at brukerne fordeles bedre i Løtenfjellet. Spesielt gjelder dette bruk av skiløypene. Det må «være lett» for skiløpere (og også for sommerturister) å kunne legge turen til Klekkefjellet og Savalsætra.

En planfrie kryssing av Budorvegen må etableres for å ivareta trafikksikkerheten. Den planfrie kryssingen må tilrettelegges for skiløpere, for fotturister og for barnefamilier på vei til Koiedalen.

En skibru må planlegges i sammenheng med Rondanestien / skiløypene på vestsiden av sentrumsområdet. Dette vil binde løypenettet sammen med Koiedalen og skiløypene mot Klekkefjellet og Savalsætra.

Vi håper våre synspunkter vil bli vektlagt i beslutningsprosessen, og ser fram til et fortsatt godt samarbeid med Løten kommune og Løiten almenning.

Om det er ønskelig for en nærmere presentasjon av våre innsigelser, vil hytteeierforeningen eventuelt kunne delta i eget møter i sakens anledning.

For Hytteeierforeningen

Jan-Erik Andersen
Leder