

Til naboer, berørte parter og  
offentlige og private høringsinstanser

Oslo 28.10.2021

Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL  
Sommerrogata 17  
0255 Oslo

## **DETALJREGULERING FELT BS1 OG BS2 – BUDOR SØR, LØTEN KOMMUNE**

### **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID**

---

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for felt BS1 og BS2 - Budor Sør, gnr/bnr 273/220, Løten kommune.

Tiltakshaver er Løiten Almending. Plankonsulent for arbeidet er Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL.

#### **Dagens og fremtidig planstatus**

Planområdet omfattes av Områderegulering for Budor Sør, vedtatt 22.05.2020. I gjeldende områderegulering er området regulert til sentrumsformål, med tillatelse for servering, fasiliteter for kurs og konferanse, handel, velkomstsenter, informasjon/ utstilling, kontorer, innendørs aktivitetsfasiliteter og fritidsleiligheter. Behovet for detaljregulering utløses av krav i reguleringsbestemmelsenes § 2.1. Planlagt formål i detaljreguleringen vil være i samsvar med områdeplanen.

#### **Formål**

Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av bebyggelse med sentrumsformål. Bebyggelsen vil bestå av næringsareal med servering, handel, fritidsbebyggelse og fellesarealer. Budor sentrum vil organiseres med en hovedgate med bebyggelse. I dialog med Løten kommune er planområdet utvidet til å omfatte veg og felt BS2 for å inkludere Budor Gjestegård i en ny og helhetlig plan. Utnyttelse, høyder og utforming av bebyggelsen inkludert fasade/materialuttrykk, avklares i egen detaljplan. Detaljreguleringen har som mål å følge opp de overordnede miljøambisjonene i områdeplanen, terrengtilpasning og miljøriktig bygging vil vektlegges. Tiltaket legger rammer for gode gaterom og møteplasser, hvor solforhold, variert bebyggelse og tilgjengelighet er avgjørende for en bærekraftig og langsiktig områdeutvikling.

#### **Konsekvensutredning**

**Einar Jarmund & Co AS**  
Arkitekter MNAL  
Sommerrogata 17, 0255 Oslo  
+47 404 41 646  
post@ejco.no

I forbindelse med Områderegulering for Budor Sør ble det gjennomført konsekvensutredning. Mange forhold er allerede avklart i områdereguleringen og det er derfor vurdert dithen at detaljreguleringen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

### **Kunngjøring**

Oppstart av planarbeidet vil bli kunngjort i Hamar Arbeiderblad og på Løten kommunes hjemmesider

[www.loten.kommune.no](http://www.loten.kommune.no)

### **Innspill og merknader**

Detaljreguleringen vil bli utarbeidet av Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL på vegne av grunneier. Innspill til planarbeidet sendes skriftlig til **Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL, Sommerrogata 17, 0255 Oslo, eller per e-post til [post@ejco.no](mailto:post@ejco.no)**. Spørsmål kan rettes til Emma V. Moberg tlf.: 461 16 236. Merknader vil bli sendt kommunen sammen med planforslaget.

**Frist for innsending av merknader er 25.11.2021.**

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det også vil bli anledning til å gi merknader når planforslaget legges ut på høring etter 1.gangs behandling.

Med vennlig hilsen

Einar Jarmund & Co AS arkitekter MNAL

v/ Emma V. Moberg

Vedlegg 1: Kartutsnitt planområdet

**Einar Jarmund & Co AS**  
Arkitekter MNAL  
Sommerrogata 17, 0255 Oslo  
+47 404 41 646  
[post@ejco.no](mailto:post@ejco.no)