

RETNINGSLINJER FOR GJERDING

I forbindelse med utarbeiding av områdereguleringsplan for Budor Sør er det utarbeidet forslag til bestemmelser (og veiledning) for inngjerding av fritidsboliger. Forslag til bestemmelser har vært ute på bred høring, og disse vil også bli benyttet som prinsipielle føringer for behandling av søknader om gjerding i andre områder med fritidsbebyggelse på Budor.

Hovedhensikten med begrensning på inngjerdet areal er at hytteområdet skal framstå som et område hvor mennesker og dyr skal kunne ferdes fritt mellom bebyggelsen. Dette er en type hytteområde som ligger midt inne i et større naturområde, og en ønsker ikke at området skal framstå som en større barriere enn nødvendig. En ønsker også at området skal skille seg fra et typisk villaområde.

Det er i hovedsak sau som beiter i områdene ved Budor, og gjerdebestemmelsene er derfor innrettet etter dette. Sauen tiltrekkes av grasareal og muligheter for le (sol/regn). Med andre ord bør en prioritere mest mulig naturtomt og sørge for at inngjerding hindrer tilgang til viktige menneskelige oppholdsarealer (inngangsparti og solrike områder inntil bygg og terrasser).

Det er viktig at de gjerdene som settes opp ikke medfører fare for vilt eller beitedyr, og det tillates ikke bruk av midlertidige gjerdeløsninger (eks. flyttbare stolper med tau/nett/strømbånd).

Gjerdet/ flaggstenger/ frittstående portaler/ levegger

- Flaggstenger, frittstående portaler eller frittstående levegger tillates ikke på den enkelte hyttetomt. En begrenset inngjerding i tilknytning til fritidsbolig tillates for å hindre at beitedyr forårsaker ulempe og skade på eiendommen.

- Det tillates maksimalt 50 løpemeter gjerde pr. fritidseiendom. Gjerde skal plasseres som en naturlig forlengelse av/tilknyttes eksisterende bygningsmasse. Inngjerding av inngangsparti og parkering skal prioriteres. **Rekkverk rundt terrasser samt porter regnes som en del av gjerdet.**

Det må sendes inn søknad til kommunen. Tiltaket må også nabovarsles.

Områder mellom fritidsboliger skal ha fri ferdsel for beitedyr og mennesker. Stier og tråkk skal opprettholdes.

- Maksimal høyde på gjerde og port skal være 80 cm plassert på bakkenivå. Dersom gjerdet plasseres oppå andre konstruksjoner som støttemur, jordvoll eller annet skal totalhøyden på tiltaket inkludert gjerde være maksimalt 80 cm.

- Gjerde skal være permanent og harmonere med fritidsboligen og øvrig bebyggelse i området når det gjelder farge og utforming. Lyse eller skarpe farger tillates ikke. Det tillates

ikke midlertidige gjerdeløsninger. Gjerdet skal ha en mest mulig åpen løsning. Gjerder skal utformes slik at risikoen for at lam setter seg fast minimeres.

- Gjerde og portstolper skal ikke plasseres nærmere veiskulder enn 4 meter

Estetikk:

- Utform gjerdet som en kombinasjon gjerde/levegg rundt inngangsparti og solrike/lune uteplasser/terrasse (-er).

- Bruk bebyggelsen som en del av inngjerdingen. Planlegg gjerne ny bebyggelse med tanke på inngjerdingsløsning.

- Benytt gjerde som harmonerer med arkitekturen mht. form og fargebruk. Det skal benyttes samme farge på gjerde og stolper.

- Bruk inngjerding til å lage en hyggelig port/adkomst mot hovedinngangen.

- Gjerdet bør ha en mest mulig åpen (transparent) løsning. Skigarder har sterke røtter i tradisjonsbebyggelse, men vil ofte framstå som tette vegger og bli dominerende i tett hyttebebyggelse. I tillegg er skigarder normalt høyere enn det som er nødvendig for å holde beitedyr (sau) ute.