

Referat fra styremøte i Løtenfjellet Hytteeierforening

Dato: 09.10.2021

Sted: Lokalet til skiutleia

Til stede: 55 medlemmer pluss 4 medlemmer fra styret.

Møtet ble innkalt ved oppslag, på www.lotenfjellet.no og på Facebook.

Agenda:

- Informasjon fra Styret i Løtenfjellet Hytteeierforening
- Informasjon om «farlige» inngjerdinger på Budor.
Mulig å søke kommunen om permanente gjerder
- Informasjon fra Løiten Almenning; Planer og status på igangsatte tiltak.
- Budor hytteutleie informerer om utleiemuligheter.
- Løiten jeger- og fiskerforening informerer om aktiviteter og tilbud.
- Hjertestarter på «Røde kors hytta».
Bruk og organisering av denne v/Representant fra Røde kors,

Hytteierforeningen hadde egen stand under familiedagen i Koiedalen fra kl. 11:00-14:30.

Referatsaker:

Orienterte om Hytteeierforeningen:

1. Det ble viste til vedtektenes § 1 formål, og § 2 medlemskap. Det var vel 400 betalende medlemmer i 2021, av foreningens vel 600 medlemmer.
2. Påminnelse om medlemsfordeler, og en oppfordring til brukere av Budor om å besøke Gjestegården hvor det kan nytes god mat og drikke, eller du kan bestille Take away mat, koldtbord med mer.
3. Aktiviteter i foreningen: Mange planlagte aktiviteter måtte avlyses på grunn av pandemien, og vi måtte gjennomføre styremøter og Årsmøte på Teams.
4. Gjennomført flere dugnader, siste dugnad var på stien nord for Svaen den 10. september. En stor takk til de 13 som deltok på denne dugnaden.
5. Kommunikasjon med Endre Jørgensen om aktuelle temaer. Blant annet: kostnadsnivå for hytteiere, brøyteordningen, håndtering av søppeltømming, fartsregulering, graving i myr, tidligløype i Ruskåsvegen v/s brøyting? Vannposter og vann og avløp til Budor nord.
6. Kick off møte om utbyggingsplanene «Budor sentrum»
7. Møte i Foreningen Løtenløyper.

Status på innkomne saker til Årsmøte:

1. Vann og avløp Budor nord / Ruskåsen:
2 av styrets medlemmer har startet arbeidet med å forsøke å påvirke kommunen og almenningen til å utarbeide et kostnadsoverslag.

2. Kommunale avgifter:
Sendt nytt brev til kommunen 10.juni hvor det blant annet ble stilt spørsmål om tilknytningsavgiften. Vi har ikke mottatt noe svar på dette.
3. Bidrag til Løtenløyper:
Vi har, fra 2021, øke bidraget til Løtenløyper med kr. 10 000,-
4. Sak om brøyting av Ruskåsvegen ble avvist da dette ikke var sendt inn som et forslag til Årsmøte.

«Farlige inngjerdinger» rundt hytter kan føre til skade på beitedyr.

1. For å unngå skader på beitedyr oppfordres hytteeiere til å sjekke kvaliteten på egen inngjerding, og eventuelt å fjerne farlige nett og liknende stengsler.
2. Kommunen har åpnet for at man kan sette opp gjerde rundt hytter.
3. Man kan nå søke om å sette opp gjerde rundt egen hytta.
Dette er en forenklet byggesak, hvor søknaden skal inneholde inntegning på situasjonskart og nabovarsel.
Det ble vist til «Retningslinjer for gjerding på Budor».

Informasjon fra Løten Almending ved Endre Jørgensen

1. Status utbygging:
Utbyggingen er godt i gang i området ved Kuvegen, områdene mellom Furadalsvegen og Budorvegen.
I de oppgravede grøfter for vann og avløp i skiløypene, vil grøftene bli fylt igjen før skisesongen.
Igangsetting av nye felt er avhengig av en forsvarlig anleggsvirksomhet i området, og salg av tomter. Det anslås at det vil ta noen år før alt er ferdig utbygd.
Utbygging av «Budor sentrum» vil ha en forsvarlig og forsiktig utbyggingshastighet.

Spørsmål om det er gjort noen beregninger på hva Budor tåler av utbygging? Det ble vist til «Områdeplan for Budor sør».
2. Almenningen er godt fornøyd med dugnadsjobben hytteeierforeningen gjør med å legge ut klopper.
3. Brøyting:
Alle som var tilknyttet snøbrøyting på Budor i vintersesongen 2020/2021, er automatisk med for sesongen 2021/2022 med mindre man avbestiller snøbrøyting innen 20. oktober.
Nye hytteeiere som vil ha snøbrøyting kan melde seg på ved å gå inn på www.loitenalmenning.no og legge inn informasjon i påmeldingsskjema, eller sende en epost til firmapost@loitenalmenning.no
For bestilling og avbestilling trenger du følgende opplysninger: Kundenummer, Fornavn, Etternavn, hytteadresse, mobilnummer og epostadresse.
Frist for å melde seg på er 20.10.2021.

Spørsmål om det vil bli «øremerket» flere traktorer for brøyting på Budor? Dette er ikke planlagt for dette for kommende sesong, men vil bli aktuelt når flere hytter er ferdige.

4. Veier:

Det vil bli innført sonefartsgrense i Budorområdet. Det er planlagt for 40 km/t i denne sonen.

Svaenlivegen er planlagt lagt syd for parkeringsplassen.

Spørsmål om rulleskiløyper? Det vil ikke bli anlagt egne rulleskiveier, men det er ønskelig med å tilrettelegge med egen trase for gående og syklende fra Budor sentrum ned til Furadalsvegen.

På spørsmål om når Furadalsvegen sperres for gjennomkjøring? Det vil bli tatt en totalvurdering på dette i løpet av kort tid.

Det er helt uaktuelt å brøyte Ruskåsvegen da tidligløype er svært viktig for Budor.

Det er etablert en ny vei på østsiden av nedre del av Ruskåavegen. Denne veien er bekostet av hytteeierne som er knyttet til denne veien.

Spørsmål om parkeringen på Budor nord kan utvides? Skal ses på muligheten til å utvide parkeringsmulighetene på Budor nord. Det antas at dette kan gjennomføres ved å knytte de 2 parkeringsplassene i sammen.

5. Spørsmål om det kan etableres for El-bil lading for de som ikke har helårsvei?

Dette er et positivt innspill som vil tas opp til vurdering.

6. Vann til Budor nord / Ruskåsen:

Det er ikke mulig å etablere flere vannposter på eksisterende ledningsnett da det ikke er dimensjonert for dette på ledningsnettet.

Det er ønskelig med et forprosjekt for å se på kostnader ved å forlenge vann og avløp til Budor nord / Ruskåsen.

7. Stier og skiløyper:

Det blir kjøpt inn ny løypemaskin for kommende sesong.

I skiløype ned til Nordbygda vil det bli kjørt en såle med løypemaskinen i begynnelsen av sesongen. Løypa vil primært bli kjørt med scooter.

Det Det planlegges for en ny løypetrase fra «Vegenden» mot Hemberget og til Målia.

Det er påbegynt å legges ut klopper / lemmer på stien mellom Fura og Bårdsætra.

Det vil fortsatt jobbes aktivt med å sette i stand klopper mellom Målia og Kveådammen. Her er det avgjørende at det gis tillatelse fra Statsforvalteren.

Budor hytteutleie

1. Budor hytteutleie v/ Tormod Tvinnereim orienterte om utleiemarkedet for hyttet på Budor.
2. Det er mange som ønsker å leie hytter i vårt område. Dette gir en god inntekt til de som leier ut sin hytte.
Budor hytteutleie bruker alle digitale plattformer for markedsføring, og vil ha ca. 6000 gjestedøgn på Budor i 2021. Det er mange internasjonale gjester som ønsker å leie hytte. Gjestene er kjent med at Budor er et stille sted uten høy festfaktor.
Alle gjester får informasjon om hvordan man oppfører seg når de leier hytte. Det er ikke tillatt med festing og musikk ute.
Opplevs det at det er generende adferd på hytter som er leid ut av Budor hytteutleie kan det tas kontakt med Tormod på 950 99 67. Det vil da bli tatt kontakt med leietaker.
3. Det er mangel på hytter og spesielt hytter med store stuer.
Det er enkelt å leie ut gjennom Budor hytteutleie. Du tar kontakt med Budor hytteutleie på post@budor-hytteutleie.no eller telefon på 950 99 67.
Du vil da få besøk for besiktigelse av hytta og de tar bilder. Deretter signeres kontrakten.
Budor hytteutleie har foreløpig ikke hatt noen hendelser på hytter som har utløst krav om tilbakehold av depositum.
4. Du bestemmer selv når hytta kan leies ut. Om hytta ikke leies ut koster det deg ingen ting. Når det er inngått avtale med en leietaker kan du ikke kansellere dette.
5. Budor rengjøring og service AS besiktiger hytta og legger ut sengetøy før gjester ankommer, og sørger for utvask etter at gjestene har reist.

Budor rengjøring og service AS tar også på seg oppdrag på hytter som ikke leies ut.

6. Kontaktinformasjon:
Budor Hytteutleie,
E post: post@budor-hytteutleie.no
Tlf. 950 99 676

Løten Rengjøring og Service:
E-post: barbarautleie@gmail.com
Tlf. 452 46 001

Løypekjører Terje Nilssen

1. Styret har fulgt oppfordringen fra Årsmøtet om å gi Terje Nilsen en påskjønnelse for det fantastiske arbeide han nedlegger for å gi oss gode skiløyper.
Terje hadde dessverre ikke anledning til å delta på vårt møte, men oppmerksomheten ble overlevert til hans sønn Anders Nilssen.

Informasjon fra Løiten jeger og fiskerforening

1. Vi hadde besøk av Hilde Lange-Ree og Anders Nilssen fra Løiten Jeger- og Fiskerforening. De orienterte om Jeger og Fiskerforeningen, og om almenningens bygging av gapahuk og rydding langs elva. Det er ryddet ned til elva (ca. 150 m vest for krysset i Furadalsvegen) og fram til Bårdsæterløypa på vestsiden av elva. Stien er merket med rødt og gult plastbånd. Det gjenstår å lage en bru over elva, men elva kan fint krysse ved normal vannføring. Det gjenstår også noe rydding på østsiden av elva fra Bårdsæterløypa og nedover. Løiten JFF har bidratt med tynning og fjerning av kvist. I tillegg til at de har tilrettelagt med bålplasser.
2. Det går Mjøs-Ørret et godt stykke opp i elva. Øverst i elva er det en egen Ørretstamme. I Øksna må du ganske nær Glomma for å få Ørret, og i Yksensjøen er det for det meste Abbor. I Rokosjøen fiskes det mye Gjedde og noe Abbor.
3. Løiten JFF ønsker å starte et prosjekt med å flytte fisk fra Fura som skal sette ut i Koiedalen. Prosjektet vil kreve en del ressurser.
4. I forbindelse med at Norges Jeger og fiskerforening fylte 150 år tidligere i år, vil dette markeres med en tilstelning i Koiedalen den 23. oktober kl. 14:00. Arrangementet er åpent for alle, og det vil bli servert en enkel 3 retters.
5. Riflebane
Løiten JFF har egen riflebane og leirduebane.
Ønsker du å prøve deg på banen kan du kontakte Hilde Lange-Ree på 481 16 785
Her kan det avlegges skytterprøve.

Løten Røde Kors Hjelpekorps

1. En stor takk til Rasmus Dyresen Lilleløkken og Adrian Hoffsten fra Løten Røde Kors Hjelpekorps som avsluttet medlemsmøte med en interessant forelesning om hjerte-lungeredning og bruk av hjertestarter. Dette var en viktig påminnelse om hvordan hjerte-lungeredning (HLR) utføres med 30 kompresjoner og 2 innblåsing.

Det finnes hjertestarter på Gjestegården, i skiutleien og på veggen til Røde Kors hytta. Hjertestarteren på Gjestegården og i skiutleie er kun tilgjengelig i åpningstiden. Hjertestarteren på Røde Kors hytta er tilgjengelig 24/7. Denne hjertestarteren er montert på veggen, inne i et grønt skap. Hjertestarteren tas ut av skapet ved å vri lokket mot venstre. Når skapet åpnes utløses en alarm.
2. Ved bruk av hjertestarteren skal pads festes som beskrevet på padsene, og du følge instruksjonen som gis når du aktiverer hjertestarteren.
3. Opplever du en hjertestans skal du varsle 113 og sette i gang hjerte-lungeredning. 113 sentralen varsler andre ressurser, samtidig som de gir deg råd mens du holder på med HLR. Er dere flere personer til stede skal en hente hjertestarter mens andre utfører hjerte lungeredning. Du skal holde på med HLR til det ankommer helsepersonell som overtar pasienten.