

LØTENFJELLET HYTTEEIERFORENING

ÅRSMELDING 2020

Styret:

Leder: Jan-Erik Andersen

Nestleder og sekretær: Johan Bysveen

Kasserer: Aud Norstad

Styremedlem: Marit Schjerpen

Styremedlem: Anne Sewell Engen

Varamedlem: Sigbjørn Sletten

Varamedlem: Stian Sebuøygard

Andre oppgaver:

Ellers har valgkomiteen bestått av: Odd Kr. Aas, Ole Anders Lomnes og Terje Lien.

Revisorer har vært Inger Lise Skårholen og Gustav Grøholt

Styremøter:

Det har vært avholdt fire styremøter i perioden; i februar, mai, november og desember. På grunn av Korona-pandemien er to av styremøtene avholdt med videokonferanse på Teams. Ellers har mye av kommunikasjon og planlegging i styret foregått via elektronisk post og telefon.

Styret har arbeidet med følgende saker:

- Oppfølging av årsmøtesaker og innkomne saker i løpet av året
- Informasjon
- Medlemsutvikling
- Kommentarer til utbyggingsplaner/reguleringsplaner i Løtenfjellet
- Kommunikasjon med Løiten Almenning om 18% økning i brøyteavgift
- Økonomisk støtte til Røde Kors Hjelpekorps på Budor
- Dugnader
- Samarbeid med Løiten Almenning, Budor AS, Budor Gjestegård, HHT og Løtenløyper
- Representasjon i styret for Løtenløyper
- Medlemsbladet
- Økonomisk bidrag til Løtenløyper som frivillig tillegg til medlemskontingenten

Innkomne saker fra medlemmer:

Mulighet for tette kloakktanker på Ruskåsen:

Etter henvendelse fra et medlem i 2019 tok Styret opp en sak med Løten kommune om tette avløpstanker for hytter uten vinterbrøytet veg. Svaret fra kommunen var at det må være

vinterbrøytet veg med tilstrekkelig snuplass for septikbil og at kommunen ikke har planer foreløpig om å endre regelverket.

Det ble sendt purring til kommunen på saken fra vedkommende medlem i november 2020 uten at det er blitt noen nye opplysninger i saken.

Blinkende lys fra Nordhuemasta:

Et medlem fikk i mars 2020 gjennomslag hos Telenor at det nye blinkende lyset i Nordhue-masta var for sterkt i forhold til regelverket. Lysstyrken er blitt redusert til det som er kravet, 100 000 candela på dagtid og 2000 candela om natten.

Fartsgrense i Ruskåsvegen og Målivegen:

Kommunikasjon har pågått med Almeningen om å redusere fartsgrensene fra 60 km/t i Ruskåsvegen og Målivegen. Problem med høy fart har vært en gjentagende diskusjon blant hytteeierne. I oktober fikk vi svar fra Almeningen at dette er en pågående sak. Euroskilt skal komme med forslag til skiltplan til Almeningen.

Mobildekning i Budorområdet:

Etter henvendelse har Styret fått informasjon fra Telenor at det foreligger planer om utbedring av mobilnettet i Budorområdet. Ifølge Telenor skal dette skje innen sommeren 2021.

Utvendig belysning på hyttene:

Henvendelse er mottatt om at noen synes alle utelysene på hyttene kan virke sjenerende i mørketiden. Vi har lagt ut oppfordring på Facebook om å bruke sunn fornuft ved bruk av utelys og stilte spørsmål om det er nødvendig at lysene er tent hvis en ikke er på hytta. Reaksjonene rundt dette var veldig blandet.

Informasjon:

Styreleder og nestleder har hatt dialog med Løiten Almening for å holde styret oppdatert om Almeningens planer i Budor-området.

Facebook (Løtenfjellet Hytteeierforening) og Hjemmesiden (www.lotenfjellet.no) er flittig brukt for deling av informasjon om det som skjer i Hytteeierforeningen og Budorområdet.

Administrering av Hjemmesiden (www.lotenfjellet.no) er satt ut til Printex på Hamar, som også hjelper oss med trykking og utsendelse av medlemsbladet.

Hytteeierforeningen har egen e-post: lotenfjellethytteforening@gmail.com

Ny informasjonstavle, som skal erstatte den gamle Hytteeierforeningen hadde i Grua, er nå satt opp av Budor AS/ Almeningen ved parkeringsplassen foran Gjestegården. Her henger det en postkasse med medlemsblad. I tillegg henger en kasse til høyre for inngangen til Gjestegården som også fylles opp med siste utgave av medlemsbladet.

Medlemsutvikling:

Innbetaling av kontingenter har vært varierende, fra ca. 380 i 2015, 620 i 2016, 470 i 2017, 461 i 2018, 564 i 2019 og 407 i 2020.

Styret hadde planer om å gå rundt i hytteområdene for å dele ut medlemsgiroer i påskeuka 2020. Dette ble dessverre avlyst på grunn av Korona-pandemien. Det var forbud mot hyttebesøk for utenbygdsboende i påsken 2020.

Styret har nå etter beste evne klart å oppdatere e-post og bostedsadresser til betalende medlemmer i 2019 og 2020. På den måten kan vi lettere nå medlemmene. I tillegg har vi etter oppfordring på vår hjemmeside fått inn en god del adresser på nye og gamle medlemmer.

Medlemsgiro ble i år sendt ut til de vi har e-post eller bostedsadresse på i henhold til våre oppdaterte lister. Giroen inneholder henvisning om at medlemsbladet finnes elektronisk på hjemmesiden www.lotenfjellet.no eller i nevnte postkasser ved Budor Gjestegård.

Medlemsaktivitet:

Påskeskirenn:

På grunn av pandemien ble det ikke avholdt noe påskeskirenn.

Familiedag og Medlemsmøte:

Familiedag i Koiedalen med påfølgende medlemsmøte var planlagt 3. oktober, men ble også avlyst grunnet pandemien

Medlemsfest:

Styret tok heller ikke initiativ til medlemsfest grunnet pandemien.

Utbyggingsplaner:

Som de fleste har registrert er det store planer for utbygging på Budor. Det er planlagt å bygge mange hytter, og i tillegg en fortetting av senterområdet.

Volumet er planlagt til å være 450 – 600 nye hytter, 150 – 200 leiligheter og 50 – 60 leiligheter i sentrumsområdet.

Styret i hytteeierforeningen har brukt mye tid på å sette seg inn i forslaget til ny områdeplan.

Områdeplanen er nå godkjent av kommunestyret uten mange innsigelser fra Statsforvalteren (Fylkesmannen). Selv

Styret i foreningen er fortsatt av den oppfatning at setervoller har stor kulturell verdi og bør bevares for kommende generasjoner, i respekt for tidligere generasjoner.» Ellers se kommentarer på vår hjemmeside.

Styret ønsker også innsyn og deltakelse i utarbeidelse av detaljreguleringsplanene.

Dugnader:

For fjerde året på rad avholdt vi dugnad med legging av stiplank nord for Svaen søndag 5. september. 11 personer deltok og stemningen var god da vi la ut ca. 300 løpemeter med 1 ½" x 6" impregnert i de våteste områdene.

Materialer ble bekostet av Almenningen og kjørt ut på scooter i fjor vinter.

Vi planlegger nye dugnader til sommeren.

Røde Kors:

I 2018 støttet Hytteeierforeningen Røde Kors ved å finansiere en ny hjertestarter til kr. 12000. I 2019 støttet vi innkjøp av en ny redningspulk til kr. 24000 og i 2020 bidro vi med skap til hjertestarteren til kr. 6000.

Medlemsfordeler:

Det er inngått ny avtale med Maxbo, og eksisterende avtaler er revidert.

Avtalene er lagt inn på foreningens hjemmeside: www.lotenfjellet.no

Løtenløyper

Foreningens leder har representert Løtenfjellet hytteeierforening i Løtenløypers styre.

Tilslutt:

Styret takker alle som har støttet Hytteeierforeningens arbeid gjennom året som er gått. Vi håper på positivt samarbeid også i 2021 og krysser fingrene for at vi snart kan komme tilbake til en «normal livsstil».

Jan-Erik Andersen

Johan Bysveen

Anne Sewell Engen

Marit Schjerpen

Aud Norstad