

# LØTENFJELLET HYTTEEIERFORENING

## ÅRSMELDING 2019

### **Styret:**

Leder: Tor Anton Andersen

Nestleder: Jan-Erik Andersen

Kasserer: Anne Sewell Engen

Sekretær: Johan Bysveen

Styremedlem: Aud Norstad

Varamedlem: Sigbjørn Sletten

Varamedlem: Marit Schjerpen

### **Andre oppgaver:**

Ellers har valgkomiteen bestått av: Odd Kr. Aas, Ole Anders Lomnes og Terje Lien.

Revisorer har vært Inger Lise Skårholen og Gustav Grøholt

### **Styremøter:**

Det har vært avholdt fire styremøter i perioden; i januar, april, august og desember 2019. Ellers har mye av kommunikasjon og planlegging i styret foregått via elektronisk post og telefon.

Styret har arbeidet med følgende saker:

- Oppfølging av årsmøtesaker og innkomne saker i løpet av året
- Informasjon
- Medlemsutvikling
- Medlemsaktivitet/medlemsmøter
- Kommentarer til utbyggingsplaner/reguleringsplaner i Løtenfjellet
- Dugnader
- Påskeskirenn
- Samarbeid med Løiten Almenning, Budor AS, Budor Gjestegård, HHT og Løtenløyper
- Økonomisk støtte til Røde Kors på Budor
- Representasjon i styret for Løtenløyper
- Medlemsbladet
- Økonomisk bidrag til Løtenløyper som frivillig tillegg til medlemskontingenten; bidraget var på ca. NOK 85357 i 2019.

## Innkommne saker fra medlemmer:

### Differensiert renovasjonsgebyr:

En innkommen sak til årsmøte i 2019 var den nye renovasjonsavgiften etter at Sirkula overtok etter Almeningen. Avgiften økte med nesten 30% etter at Sirkula overtok. Det kan føles urettferdig at hytter uten vinterbrøytet veg skal betale samme avgift som andre. Styret henvendte seg til kommunen og Sirkula med forslag om differensiering tilsvarende det som har vært praksis i Ringsaker kommune. Styret mottok følgende konklusjon fra Løten kommune:

**Konklusjon:**  
Mange kommuner klassifiserer fritidseiendommer i ulike kategorier avhengig av type eiendom. Kategoriene klassifiseres som regel ut fra beliggenhet og/ eller standard (innlagt vann, adkomstforhold og størrelse). Det er anbefalt at gebyret blir i henhold til lovverket, men Løten kommune ser det likevel som hensiktsmessig å ta saken opp til en ny vurdering ved behandlingen av budsjettet for året 2020.

### Mulighet for tette kloakktanker på Ruskåsen:

Etter henvendelse fra et medlem tok Styret opp en sak med Løten kommune om tette avløpstanker for hytter uten vinterbrøytet veg. Svaret fra kommunen er at det må være vinterbrøytet veg med tilstrekkelig snuplass for septikbil og at kommunen ikke har planer om å endre regelverket. Utdrag fra kommunens svarbrev:

#### «3. Krav til toalettløsning

*Toaletter med vannspyling: Type som er beregnet for hytter uten innlagt vann. Dette tillates bare i kombinasjon med tett tank. Det skal være alarm for høy vannstand. Det skal være kjørbare atkomst til tanken med tømmebil hele året. Tankvolum skal være minimum 3 m<sup>3</sup>»*

### Blinkende lys fra Nordhuemasta:

Det kom en henvendelse om det nye blinkende lyset på toppen av Nordhuemasta som kan føles sjenerende. Saken ble undersøkt med Telenor og vi fikk til svar at det er kommet ny forskrift om merking av luftfartshindre; punkt hinder med høyde over 150 m må merkes med dette hvite, blinkende lyset. Masta på Nordhue er 181,8 m høy.

### Nytt bomsystem:

Styret var i kontakt med Almeningen før det nye bomsystemet trådte i kraft. Almeningen endret planlagte avgifter slik at en tredje bil også ble rabattert, kr. 700 pr. bil for bil nr. 2 og 3.

### Informasjon:

Styreleder og nestleder har hatt dialog med Løiten Almening for å holde styret oppdatert om Almeningens planer i Budor-området.

Facebook (Løtenfjellet Hytteeierforening) og Hjemmesiden ([www.lotenfjellet.no](http://www.lotenfjellet.no)) er flittig brukt for deling av informasjon om det som skjer i Hytteeierforeningen og Budorområdet.

Administrering av Hjemmesiden ([www.lotenfjellet.no](http://www.lotenfjellet.no)) er satt ut til Printex på Hamar, som også hjelper oss med trykking og utsendelse av medlemsbladet.

Hytteeierforeningen har egen e-post: [lotenfjellehytteforening@gmail.com](mailto:lotenfjellehytteforening@gmail.com)

Den tidligere informasjonstavla i Grua, som ble sperret av ny tavle satt opp av Budor AS, er nå fjernet. Vi er lovet av Budor AS/Almenningen at de skal sette opp ny tavle for Hytteeierforeningen ved Gjestegården. Denne er imidlertid blitt forsinket.

## **Medlemsutvikling:**

Innbetaling av kontingenter har vært varierende, fra ca 380 i 2015, 620 i 2016, 470 i 2017, 461 i 2018 og 564 i 2019.

Styret kommer til å følge opp dette også for inneværende år og eventuelt oppfordre tidligere medlemmer til å betale medlemskontingent. Vi jobber kontinuerlig med oppdatering av adresselister. På grunn av lov om personvern har vi ikke klart å få oversikt over alle hytteeiere fra Løiten Almenning.

Planen var å sende årets medlemsblad og giro kun til de som var medlemmer i fjor. Dessverre oppstod en feil på noen adresser slik at navn på mottaker og adresse ikke var i samsvar.

I tillegg er nå medlemsblad og medlemsgiro tilgjengelig på hjemmesiden [www.lotenfjellet.no](http://www.lotenfjellet.no) slik at nye medlemmer kan verves.

En postkasse merket Løtenfjellet Hytteeierforening er også hengt opp til høyre for inngangen til Gjestegården der medlemsblad og giro kan hentes.

## **Medlemsaktivitet:**

### **Påskeskirenn:**

Langfredag 2019 ble det arrangert påskeskirenn på Ruskåsen med ca. 70 barn og voksne. De minste gikk en kort løype med innlagt rebus, gåter og aktiviteter. For de litt eldre og voksne var det idealtid som stod på programmet. Alle barn fikk medalje. Med varm grill og saft var det god stemning også etter rennet. Arrangementskomiteen bestod av Ida Nordahl, Henriette Hoel og Trond Åge Osvoll.

### **Familiedag og Medlemsmøte:**

Også i 2019 var styret tilstede under familiedagen i Koiedalen 5. oktober med servering av kaffe fra svartkjele. Hovedformålet med vår stand var medlemskontakt og eventuelt verving av nye medlemmer.

På ettermiddagen hadde vi medlemsmøte i peisestua med servering av elghakk og kaffe. Endre Jørgensen og Johan Fischer fra Almenningen informerte om status på områdeplanen for Budor Sør. Det kom fram flere innvendinger fra medlemmene om nedbygging av setervollen Igulstadlykkja samt fortettingen rundt Gjestegården.

Etter møtet hadde Jan-Erik Andersen demonstrasjon av brannvern og brannslukking.

### **Medlemsfest:**

Det ble ikke arrangert medlemsfest i 2019 da det bare var 29 deltakere før jul i 2018. Styret er åpen for å arrangere fest hvis det er økt interesse for dette.

## **Utbyggingsplaner:**

Som de fleste har registrert er det store planer for utbygging på Budor. Det er planlagt å bygge mange hytter, og i tillegg en fortetting av senterområdet.

Volumet er planlagt til å være 450 – 600 nye hytter, 150 – 200 leiligheter og 50 – 60 leiligheter i sentrumsområdet.

Styret i hytteeierforeningen har brukt mye tid på å sette seg inn i forslaget til ny områdeplan.

Løtenfjellet hytteeierforening er en av høringsinstansene som fikk tilsendt «Områdeplan for Budor sør – igangsetting av planarbeid og planprogram til offentlig ettersyn» fra Løten kommune den 02.04.2019. Vi leverte et omfattende høringssvar den 09. mai 2019.

I etterkant av innlevert høringssvar inviterte vi hytteeiere og representanter fra de politiske partier til et dialogmøte den 8. juni 2019. Vi hadde god deltakelse fra politikerne i Løten kommune samt Endre Jørgensen fra Almenningen. Det var ca. 30 frammøtte.

En oppsummering fra dialogmøtet og dokumenter finner du på: [www.lotenfjellet.no](http://www.lotenfjellet.no)

Formannskapet i Løten kommune vedtok planforslaget i møte den 29.01.2020. Dette planforslaget ligger nå ute til offentlig ettersyn fram til 25. mars 2020.

Styret i foreningen er fortsatt av den oppfatning at setervoller har stor kulturell verdi og bør bevares for kommende generasjoner, i respekt for tidligere generasjoner.» Ellers se kommentarer på vår hjemmeside.

### **Dugnader:**

For tredje året på rad avholdt vi dugnad med legging av stiplank nord for Svaen søndag 1. september. 12 personer dukket opp gjennom tåkehavet og stemningen var god da vi la ut ca. 300 løpemeter med 1 ½" x 6" impregnert i de våteste områdene.

Materialer ble denne gang bekostet av Almenningen og kjørt ut på scooter i fjor vinter.

Vi ser fortsatt behov for utbedring av våte partier vest for Vesle-Svaen og nord for Svaen. Vi planlegger ny dugnad til sommeren.

### **Røde Kors:**

I 2018 støttet Hytteeierforeningen Røde Kors ved å finansiere en ny hjertestarter til kr. 12000. I 2019 støttet vi innkjøp av en ny redningspulk til kr. 24000.

### **Tilslutt:**

Styret takker alle som har støttet Hytteeierforeningens arbeid gjennom året som er gått. Vi håper på positivt samarbeid også i 2019.

Tor Anton Andersen

Johan Bysveen

Anne Sewell Engen

Jan-Erik Andersen

Aud Norstad