

Årsmøte i Løtenfjellet Hytteeierforening

Sted:	Budor Gjestegård
Dato:	9. mars 2013
Til stede:	23 fremmøtte inkludert styret
Referent:	Rønnaug Haugen

Sak nr	Tema	Innhold
1	Møteinnkalling og sakliste	<ul style="list-style-type: none">❖ Erik Westby åpnet møtet og ønsket velkommen❖ Møteinnkalling og dagsorden godkjent. Westby beklaget at klokkeslettet for årsmøtet var uteglemt i medlemsbladet.
2	Valg av møteleder, sekretær og underskriving av protokoll	<ul style="list-style-type: none">❖ Erik Westby valgt som møteleder❖ Rønnaug Haugen valgt som sekretær❖ Oddveig og Knut Færgen fra Løten ble valgt til å underskrive protokollen fra årsmøtet
3	Årsberetning	<ul style="list-style-type: none">❖ Erik Westby leste årsberetningen, og den ble enstemmig vedtatt.
4	Regnskap	<ul style="list-style-type: none">❖ Ruth Stenseth leste opp regnskapet, og regnskapet var godkjent av revisorene.
5	Budsjett	<ul style="list-style-type: none">❖ Ruth Stenseth leste opp forslaget til budsjett, og det ble enstemmig godkjent.
6	Innkomne forslag	<ul style="list-style-type: none">❖ Styret hadde forslag om at antallet i styret går ned fra sju til fem, og at det i stedet blir to varamedlemmer. Dette krever endring i vedtektene. Forslaget ble enstemmig godkjent.❖ Et annet innkommet forslag var at det finnes ca. 70-100 festekontrakter som ikke er tinglyst. Største andelen er eldre hytter. Disse hyttene vil være uten rettsvern ved en eventuell konkurs i Løiten Almenning. Hyttene kan da inngå i boet. Det oppfordres til å kontakte Løten kommune ved tvil.❖ Hamar Interkommunale Brann og Feiervesen oppfordrer hytteeiere til å kontakte dem for kontroll og feiing av piper, samt kontroll av ildstedet. Dette utføres mot en avgift.

		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Det er avsagt en dom i Strasbourg som gir grunneier større adgang til å øke festeavgiften med mer enn konsumindeksen ved kontraktfornyelse. Dette medfører endring i tomtefesteloven. ❖ Det er avklart med Norges Hytteforbund at det ikke er mulig å innløse festetomter i bygdealmenninger, jf. tomtefesteloven § 34 annet ledd. ❖ Eiendomsskatten i Løten er inndelt i områdefaktorer. På enkelte hyttefelt uten strøm, vann eller vei frem til hytta er det høyere områdefaktor enn de er for bolighus i for eksempel Brenneriroa i Løten. Dette skal det jobbes videre med. Videre er det avklart med Norges Hytteforbund at det er lov å ha eiendomsskatt på festetomter, og det er standard i de fleste kommuner at punktbeste er satt til ett mål.
7	Valg v/Erik Nordli	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Valgkomiteens innstilling: Leder: Erik Westby - valgt for 1 år Nestleder: Lars Skoglund - ikke på valg Sekretær: Ruth Stenseth - valgt for to år Kasserer: Liv Randi Enberget - valgt for 2 år Styremedlem: Henriette Hoel - ikke på valg Varamedlem: Elisabet Nersveen - valgt for ett år Varamedlem: Erik Nordli - valgt for to år Revisorer: Unni Hagenstuen - ikke på valg <li style="padding-left: 20px;">Gerd Bråthen - ikke på valg Valgkomite: Erik Nordli - ikke på valg <li style="padding-left: 20px;">Knut A. Andersen - valgt for 2 år ❖ Knut Løvås - ikke på valg
8	Avslutning	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Erik Westby takket årsmøtedeltakerne for fremmøte og informerte om at tidspunktet for neste årsmøte vil bli vurdert med tanke på å få med flere.

Løten 21/3 -13 Knut Førgen
Sted, dato og underskrift

Løten, 21/3-13 Oddvåg Førgen
Sted, dato og underskrift