

Referat fra årsmøte i Løtenfjellet hytteierforening 24 februar 2024 kl. 15:00

Sted: Klubbhuset til Nordbygda/Løten ski ved Budor Skistadion

Til stede: 45 deltagere

Sak 1. Godkjenning av innkalling.

Innkallingen skjedde med oppslag ved Gjestegården, på foreningens hjemmeside og på foreningens Facebook side. I tillegg ble det lagt ut informasjon om møtet på Facebook siden «For oss som nå hytte på Budor». Innkallingen ble godkjent uten kommentare:

Sak 2. Valg av møteleder og to personer til å underskrive protokollen

Møteleder: Jan-Erik Andersen.

Erik Grydeland og, Trond Bergsvangen ble valgt til å underskriver protokollen

Sak 3. Styrets årsmelding

Gjennomgang av årsmelding for 2023 av sekretær. Årsmeldingen ble godkjent med korreksjon av revisor fra Randi Skårholen til Bente Nystykket. Korrigert årsmelding legges ut på vår hjemmeside, og [link her](#):

Sak 4. Foreningens årsregnskap, balanse og revisjonsrapport for 2023

Gjennomgang ved formann – årsregnskapet og balansen for 2023 ble godkjent. Foreningens regnskap og balanse for 2023 ligger ut på vår hjemmeside og [link her](#). Revisjonsrapporten finner [dere her](#)

Sak 5. Styrets forslag til arbeidsplan for 2024 ble godkjent.

Gjennomgang av arbeidsplan for 2024 av formann. Arbeidsplan 2024 ble godkjent. Ligger nå på vår hjemmeside og [link her](#)

Sak 6. Styrets forslag til budsjett for 2024

Budsjett for 2024 ble gjennomgått av formann og godkjent uten kommentarer. Budsjettet på vår hjemmeside og [link her](#).

Sak 7. Medlemskontingent for 2025.

Det ble besluttet å beholde kontingenten uendret på 200 kroner for 2025

Sak 8. Eventuelle innkomne saker: Løtenfjellet hytteeierforening har, i henhold til § 4 i foreningens vedtekter, mottatt 2 saker til behandling årsmøte fra Thomas Johansen.

- *«i våre kjøpekontrakter står det at Løten allmenning kan kreve inn tilkoblingsavgift utover det vi betalte ved kontraktsinngåelse. Kostnadene ved utbygging av infrastruktur i Furadalen er betydelige og jeg frykter at allmenningen vil overføre den kostnaden til eksisterende hytteeiere. Har de lov til å påføre oss den kostnaden som er en konsekvens av deres ønske om å utvide?»*
 - a. **Aksjon:** Styret i Løtenfjellet Hytteeierforening har invitert Løiten Almenning ved almenningsbestyrer Endre Jørgensen til årsmøtet for å besvare spørsmålet.
 - b. **Endre Jørgensen svarte på Årsmøtet:** 1) Vann og avløp er en kommunal avgift og Løiten Almenning kan ikke overføre sine kostnader til kommunale avgifter. 2) Allmenningen kan ikke etablere nye avgifter for å dekke slike investeringer. 3) Eksisterende hytter vi ikke bli belastet for investeringer på nye felt
 - c. **Styrets forslag til vedtak:** Årsmøtet tar informasjonen fra Løiten Almenning til etterretning.
 - d. Styrets forslag ble godkjent av årsmøtet.

- *«Tilgang på ved. Har i flere år hatt muligheten til å kjøpe langved av allmenningen. I fjor fikk jeg beskjed om at denne muligheten ikke lenger finnes da bruksberettigede har fortrinnsrett til ved. Allmenningen er raske med å øke sine priser på alle tjenester og jeg synes dette blir et feil signal.»*

Kan hytteforeningen følge denne saken slik at det igjen blir mulig å hente ved for hytteeiere?

 - a. **Aksjon:** Styret i Løtenfjellet Hytteeierforening har invitert Løiten Almenning ved almenningsbestyrer Endre Jørgen til Årsmøtet for å besvare spørsmålet
 - b. **Endre Jørgensen svarte på Årsmøtet:** Mengde ved avhenger av tilgangen. 1) Bruksberettigede har prioritet på ved 2) har man mye til overs er det fullt mulig å få kjøpe langved.
 - c. **Styrets forslag til vedtak:** Årsmøtet tar informasjonen fra Løiten Almenning til etterretning.
 - d. Styrets forslag ble godkjent av årsmøtet.

Sak 9. Valg

Valget ble ledet av Torhild Lindholt. Valget ble foretatt i henhold til vedtektenes §6.

Etter vedtektene er følgende i styret på valg: Marit Schjerpen, Aud Olsen og Randi Bjerke. Alle tre har sagt seg villig til å fortsette i 2 nye år.

Vedtatt:

Styreleder for 1 år: Jan Erik Andersen

Styremedlemmer for 2 år: Marit Schjerpen og Randi Bjerke. Varamedlem for 2 år Au:
Olser:

Revisorer for 1 år: Rønnaug Sagbakken og Bente Nystykket

Valgkomiteen: Trond Dehli (på valg i 2026), Jan Olav Øverby (på valg i 2025),
Hilde Johanne Marken (valgt på årsmøte for 3 år - 2027)

Etter valget er Styrets sammensetning slik:

Styreleder: Jan Erik Andersen (2025)

Styremedlem: Siv Stenseth (2025)

Styremedlem: Gry Gjelsvik Parson (2025)

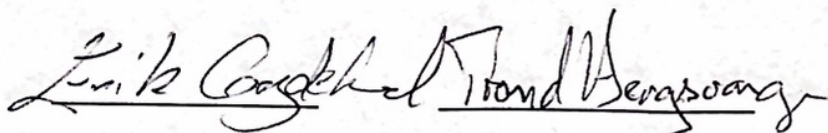
Styremedlem: Marit Schjerpen (2026)

Styremedlem: Randi Bjerke (2026)

Varamedlem: Aud Olsen (2026)

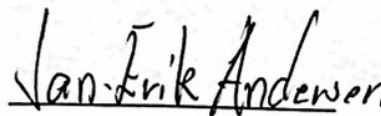
Varamedlem: Ola Brevig (2025)

Budor 26.2.2024



Erik Grydeland (sign)

Trond Bergsvangen(sign)



Jan Erik Andersen (sign)