

Referat fra årsmøte i Løtenfjellet hytteierforening

Dato: 25 februar 2023

Sted: Klubbhuset til Nordbygda/Løten ski ved Budor Skistadion

Tilstede: ca 45 deltagere i tillegg til styret.

Sak 1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen skjedde med oppslag ved Gjestegården, på foreningens hjemmeside og på foreningens facebookside. I tillegg ble det lagt ut informasjon om møtet på facebookside «For oss som har hytte på Budor». Innkallingen ble godkjent uten kommentarer.

Det kom ønske om at innkalling også sendes på e-post til alle medlemmer. Styret vurderer i hvilken grad dette er mulig.

Sak 2. Valg av møteleder og to personer til å underskrive protokollen

Møteleder: Jan-Erik Andersen

Tore Grue og Odvar Brekke underskriver protokollen.

Sak 3. Styrets årsmelding

Gjennomgang av årsmelding for 2022 av sekretær. Årsmeldingen ble godkjent.

Det kom ønske at hytte-adresse registreres ved innmelding slik at styret og valgkomiteen enkelt kan få oversikt over hvor medlemmene har hytter.

Foreningen ønsker flere medlemmer, men styret har begrensede muligheter til å nå potensielle medlemmer. Det er derfor ønskelig at alle bidrar til medlemsverving.

Styret skal også anmode Løten allmenning om å informere nye hytteeiere om hytteierforeningen.

Årsmeldingen ligger som vedlegg 1 til referatet

Sak 4. Foreningens årsregnskap 2022

Gjennomgang ved kasserer- årsregnskapet ble godkjent.

Foreningens balanse 2022 ligger som vedlegg 2 til referatet.

Sak 5. Styrets forslag til arbeidsplan ble godkjent.

Møtet var positiv til at foreningen skulle støtte initiativ til nye aktiviteter som frisbeegolf, badstue og tuftepark (obs her må det kartlegges hvem som vil være ansvarlig om noen skader seg).

Arbeidsplan 2023 ligger som vedlegg 3 til referatet.

Sak 6. Medlemskontingent for 2024.

Det ble besluttet å beholde kontingenten uendret på 200 kroner for 2024.

Sak 7. Styrets forslag til budsjett for 2023

Forslaget til budsjett ble godkjent.

Styret fikk fullmakt til å støtte nye positive initiativ som er til glede eller nytte for hytteeierne med midler fra foreningen.

Sak 8. Eventuelle innkomne saker:

Løtenfjellet hytteeierforening har, i henhold til § 4 i foreningens vedtekter, mottatt 2 saker til behandling årsmøte.

Informasjonstavle om Odd Arnfinn Tømmerholen

På Ruskåsen ved krysset mellom Målivegen og Ruskåsen ligger en stein med inskripsjonen «O.A.

Tømmerholen». Steinen skal være flyttet rundt en del i forbindelse med grøfting og vegarbeid, men er nå lagt til denne plassen etter initiativ fra Terje Hagen.

Historien bak steinen skal være at da Odd Arnfinn Tømmerholen var gjetergutt på Bjørkvolla så satt han og meislet inn navnet sitt i steinen. Odd Arnfinn var senere designer for Hedmarkens mannsbunad.

Det vil være på sin plass med en liten informasjonstavle med litt opplysninger om bakgrunnen for steinen for å gjøre den mer synlig. Jeg kan være ansvarlig for å sjekke ut historien og stå for gjennomføringen av prosjektet.

Antar kostnaden for en slik tavle med plakat vil beløpe seg til under kroner 1000.

Legger ved bilde av steinen samt et bilde med bunadskledde menn der Odd Arnfinn står til venstre i bildet.»

Forslaget ble vedtatt av hytteeierforeningen.

Vedtektsendringer

§ 2: Ny paragraf 2 vedtatt slik den står foreslått

§ 3: Endring avvises. Gjeldende formulering beholdes fordi Savalsætra er en del av Løtenfjellet og derfor allerede inkludert med dagens ordlyd.

§ 4: Ny paragraf 4 vedtatt slik den står foreslått.

§ 6: Fordi dagens medlemsliste ikke inneholder hvor medlemmene har hytte det er vanskelig å få inn styremedlemmer fra alle hyttefelt. Derfor beholdes dagens ordlyd.

§7: Det ble besluttet å endre

- «Det skal føres protokoll over styrets forhandlinger» til «Det skal føres referat fra styrets styremøter».
- Den foreslått endringen

«Styret skal på vegne av medlemmene uttale seg om større reguleringsaker som angår Løtenfjellet. Hver enkelt hytteeier har ansvar for å følge med på /svare på nabovarsel eller annet som berører området rundt egen hytte.»

Ble endret til «Styret kan på vegne av...»

§9: Nytt forslag vedtatt

§11 Gammel paragraf 11 med overgangsregler ble besluttet strøket

Ny §11 Medlemsregistrering ble vedtatt. I tillegg oppfordres medlemmene til å opplyse om hytteadresse ved innmelding

Sak 9. Valg

Valget ble ledet av Odd Christian Aas. Valgkomiteens forslag ble vedtatt.

Valget ble foretatt i henhold til vedtektenes §6.

Etter vedtektene er følgende i styret på valg: Jan Erik Andersen, Aud Nordstad, Mari Tosterud (alle styremedlemmer) og Ola Brevig (varamedlem).

Andersen og Brevig har sagt seg villig til å fortsette i 2 nye år.

Vedtatt

Styreleder for 1 år:

Jan Erik Andersen

Styremedlemmer for 2 år

Siv Stenseth og Gry G. Parson

Jan Erik Andersen (gjenvalg).

Varamedlem for 2 år

Ola Brevig (gjenvalg)

Revisorer for 1 år:

Rønnhaug Sagbakken (gjenvalg) og Bente Nystykket

Valgkomiteen for 3 år

Trond Dehli

Øvrige i valgkomiteen er Torhild Linholt (2024) og Jan Olav Øverby (2025)

Etter valget er styrets sammensetning slik:

Styreleder: Jan Erik Andersen (2025)

Styremedlem: Siv Stenseth (2025)

Styremedlem: Gry Gjelsvik Parson (2025)

Styremedlem: Marit Schjerpen (2024)

Styremedlem: Randi Bjerke (2024)

Varamedlem: Aud Olsen (2024)

Varamedlem: Ola Brevig (2025)

Varamedlem: Aud Olsen (ny) (2024)



Tore Grue (sign)



Odvar Brekke (sign)



Jan-Erik Andersen (sign)

LØTENFJELLET HYTTEEIERFORENING

ÅRSMELDING 2022

Styret

Leder: Jan-Erik Andersen

Sekretær: Mari Tosterud

Kasserer: Aud Norstad

Styremedlem: Marit Schjerpen

Styremedlem: Randi Bjerke

Varamedlem: Ola Brevig

Varamedlem: Aud Olsen

Andre oppgaver:

Valgkomiteen har bestått av: Odd Kristian. Aas, Torhild Linholt og Terje Lien. Terje Lien fratrudd etter årsmøte og erstattet av Jan Olav Øverby.

Revisorer: Randi Skårholen og Rønnaug Sagbakken valgt. Gustav Grøholt fratrudd etter årsmøte

Styremøter:

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden; i februar, april, juni og desember. Ellers har mye av kommunikasjon og planlegging i styret foregått via elektronisk post og telefon.

Styret har arbeidet med følgende saker:

- Oppfølging av årsmøtesaker og innkomne saker i løpet av året
- Informasjon
- Kommentarer til utbyggingsplaner/reguleringsplaner i Løtenfjellet. (reguleringsplan for Norsvin Delta ved Brattbakken i Løten)
- Kommunikasjon med Løiten Almenning vedrørende
 - Videreutvikling av Budor slik at området styrkes også som sommerdestinasjon.
 - Bekymring rundt koier(seterbygg som er i svært dårlig forfatning
 - Gapahuken på Svaen som er i svært dårlig forfatning og ønske om å erstatte denne gapahuken inkl benker/bord.
 - Eierskap til gapahuker i Løtenfjellet
 - Fjerning av buskfuru på Svaen
 - Muligheten til oppgradering av sti/traseer for sykling
 - Scooterløype ved Dugnaden

- Vann og avløp til Budor Nord
 - Utfordringer med vannkvalitet på Budor Nord
 - Trafikksikkerhet i Budor sentrum
 - Utvide parkeringskapasiteten øverst på Ruskåsen
 - Styreleder har hatt dialog med Løiten Almenning for å holde styret oppdatert om Almenningens planer i Budor-området.
-
- Dugnader
 - Medlemsverving (laminerte infoplakater med QR kode hengt opp + på facebook)
 - Svart ut media
 - Samarbeid med Budor Gjestegård, HHT og Løtenløyper
 - Representasjon i styret for Løtenløyper
 - Medlemsbladet
 - Oppdatere foreningens vedtekter
 - 15.500 kroner er gitt til Røde Kors etter søknad
 - Støtte til Løtenløyper i 2022 kr 10.000

Informasjon fra hytteeierforeningen skjer via:

Facebook (Løtenfjellet Hytteeierforening)

Hjemmesiden (www.lotenfjellet.no), administrasjon er satt ut til Printex på Hamar

E-post: lotenfjellethytteforening@gmail.com

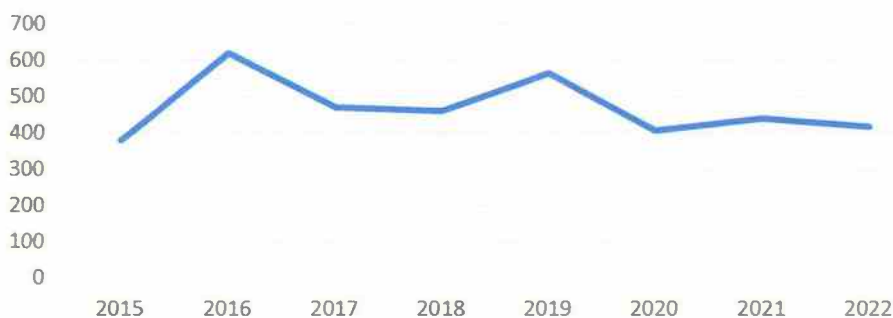
Medlemsblad som deles ut på arrangementer hytteeierforeningen deltar/arrangerer og ligger i postkassa ved parkeringsplassen foran Gjestegården og i en kasse til høyre for inngangen til Gjestegården.

Medlemsutvikling:

Innbetaling av kontingenter har vært varierende, fra ca. 380 i 2015, 620 i 2016, 470 i 2017, 461 i 2018, 564 i 2019, 407 i 2020 og 440 i 2021, 417 i 2022.

Totalt er det ca 1250 hytter og 135 caravener i området.

Utvikling i medlemstall 2015-2022



Faktura sendes ut på e-post eller som brev i henhold til våre medlemslister.

Medlemsaktivitet:

Familedag i Koiedalen med påfølgende medlemsmøte ble gjennomført 8. oktober

Middag og akevittforedrag av Gotmar Rustad på Budor Gjestegård 25 november 2022.

Dugnader:

For sjettede året på rad avholdt vi dugnader med utbedring av stier.

28 mai var deltok 8 personer med å legge plank mellom Fura og Bårdsætra (brobygging, kvisting og lagt ut lemmer)

30 juli deltok 11 personer når vi la klopper mellom Bjørkvolla og Veslesvaen

Materialer ble bekostet av Allmenningen.

Medlemsfordeler:

Det er ingen nye avtaler inngått, for eksisterende avtaler se foreningens hjemmeside:

www.lotenfjellet.no

Styret takker alle som har støttet Hytteeierforeningens arbeid gjennom året som er gått. Årsmeldingen signeres også av varamedlemmer da de har deltatt på lik linje med de øvrige styremedlemmene.

Jan-Erik Andersen

Mari Tosterud

Randi Bjerke

Marit Schjerpen

Aud Norstad

Aud Olsen (vara)

Ola Brevig (vara)

Vedlegg 2:

BALANSE 2022

LØTENFJELLET HYTTEEIERFORENING

	2021	2022
Eiendeler		
Kundefordringer	0	1 500
Driftskonto bank	7090	35 344
Sparekonto bank	305600	238 646
Sum Eiendeler	312 690	275 490
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	275490	229 385
Årets overskudd	32200	46 105
Sum egenkapital	307 690	275 490
Annen kortsiktig gjeld	5000	
Sum gjeld	5000	
Sum Egenkapital og gjeld	312 690	275 490

Vedlegg 3

Arbeidsplan for Løtenfjellet hytteeierforening 2023

Medlemsblad

Styret lager medlemsblad og gjør tilgjengelig for medlemmene i god tid før årsmøtet.

Årsmøte

Styret forbereder og gjennomfører årsmøtet etter vedtektene.

Styremøter

Styret planlegger 3-4 styremøter.

Øvrige styremøter planlegges etter behov og innspill fra medlemmene.

Styrets øvrige arbeidsoppgaver

- Behandle innkomne saker fra medlemmene
- Arbeide for at gapahuken inkl. bord og benker på Svaentoppen erstattes.
- Møter/samarbeid med Budor AS/Løiten Almanning for informasjon og påvirkning vedrørende saker som opptar våre medlemmer
- Svare ut relevante høringer og kommunisere med kommunen i andre forhold som påvirker våre medlemmer.
- Arbeide for at også hytter på Budor nord / Ruskåsen kan knytte seg til vann/avløp. Følge opp utfordringer med vannkvalitet på Budor Nord
- Samarbeid med Løten Røde Kors, Hamar og Hedmarken Turistforening, avd. Løten og Løiten Jeger- og fiskerforening.
- Styret er representert i styret for Løtenløyper Jan-Erik Andersen
- Arrangere infomøte(r) og kommentere på utbyggingsplaner og andre planer som på ulike måter berører oss som hytteeiere og brukere av turløyper både sommer og vinter
- Informasjon til våre medlemmer gjennom sosiale medier
- Delta på familiedagen i Koiedalen i regi av Allmenningen i høstferien og arrangere påfølgende medlemsmøte
- Avholde dugnad.
- Arbeide med medlemsutvikling

Vedlegg 4. Budsjett 2023

BUDSJETT 2023 **LØTENFJELLET HYTTEEIERFORENING**

Driftsinntekter	Budsj 2023	Budsj 2022
Medlemskontingent	85000	90000
Tilskudd Løtenløyper fra medlemmer	50000	55000
Annonser medlemsblad	17000	15000
Sum driftsinntekter	152000	160000
Driftskostnader		
Kontorkostnader	12000	12000
Medlemsblad	27000	27000
Møteutgifter	10000	15000
Porto	4000	3000
Tilskudd og gave Løtenløyper	60000	65000
Tilskudd-gave Løten Røde Kors	20000	0
Bank- og kortgebyr	2000	2000
Matriell stidugnad	3000	3000
Skirenn	5000	5000
Gapahuk Svaen restaurering/ny	0	20000
Sum driftskostnader	143000	152000
Driftsresultat - overskudd	9000	8000