

Etter årsmøtet - diverse informasjon

1. Løtenfjellet Hytteeierforening's nye nettside:

- Randi Bjerke presenterte Foreningens nye nettside som er planlagt lansert 1.mars 2024. Presentasjonen ligger som link til referatet. Informasjon om lansering legges ut på Facebook sidene «Løtenfjellet hytteeierforening» og «For oss som har hytte på Budor» .

2. Telenor avtalen

- Hytteeierforeningen vil ikke påta seg et kollektivt ansvar for å inngå en ny avtale (risikoen er for stor). Telenor har sendt ut en ordrebekreftelse til mange hytteeiere med et lavere beløp enn det som mange har blitt lovet, og det er mye forvirring og irritasjon rundt Telenor sitt tilbud. (Samtale med Telenor 26.2.24 bekrefter at dette brevet er en feilutsendelse fra Telenor sin side og at gjeldene tilbud er: 799kr/mnd for bredbånd 100 og T-we , eller 899kr for bredbånd 500 + T-we, varighet 1 år) .
- På informasjonsmøtet var det enighet om at hver og en hytteeier jobber dette videre og at det ikke er et behov for å sette ned en ad hoc gruppe for å jobbe frem en anbefalt løsning

3. Endre Jørgensen fra Løiten Almanning presenterte aktuelle saker som er relevante for Budor samt svare på spørsmål fra salen

a. Telenor saken

For 5 år siden eide Løiten Allmenningen (LA) det gamle nettet som fikk luftsignaler fra Misberget nede ved Minnesund. Dette var et nett med for dårlig kapasitet t/stabilitet. Eidsiva var interesserte i å legge bredbånd til Budor, men kort tid før fristen gikk ut kom de tilbake og sa nei. Så kontaktet LA Telenor. Telenor la fiber og ga tilbud om internett TV. Alle i Svaenlia hadde allerede betalt en tilknytningsavgift, og for å unngå ny tilknytningsavgift måtte de definere oss som et Borettslag. LA inngikk en 5 års avtale, hvor Telenor fakturerte LA som så viderefakturerer hytteeiere. Dette er ikke Allmenningens kjernevirksomhet, og de valgte å ikke forlenge denne avtalen ved utløp. Det er ok å installere en 5G ruter på utsiden av hytta, men det er ikke ønske om store parabler på hytteveggene på Budor, og må uansett sjekkes mot reguleringsplanen.

b. Løiten Almanning vs Løten Kommune – en rolleavklaring

Løten Almanning:

- fakturerer festeavgift, snøbrøyting og veiavgiften
- ansvarlig for veier og hogst

Løten Kommune

- fakturere vann, avløp, renovasjon og eiendomsskatt

- **alle** henvendelser vedr. påbygg, fasadeendringer, anneks og antenner må søkes hos Løiten kommunen. Løiten Almenning skal ha nabovarsel.
- **Renovasjon er Sirkula sitt ansvar (interkommunalt).** Containerne må tømmes fast en dag før den store avreisedagen rundt høytider. Farlig avfall skal IKKE settes igjen her nede. Papp fra større enheter (møbler/TV) skal leveres på miljøstasjonen. Etter installasjon av kamera har Sirkula begynt å fakturere.

c. Reguleringsplaner

- Det er flere forskjellige reguleringsplaner på Budor. I forbindelse med revidering av kommuneplanen kan det være aktuelt å gjøre like bestemmelser. Løiten Almenning har et ønske om en samordning av reguleringsplanene på Budor.
- Budor grendesentrum er fremdeles under behandling i kommunen, forventes ferdigbehandlet til våren.
- Ingen umiddelbart nye reguleringsplaner utover Budor grendesentrum.

d. Nye Svaenliveien ved parkeringsplassen og gangveier

Den nye veien er laget svingete og smal for å få ned farten.

Det blir dessverre ingen planfri krysning ved skiløypa som krysser Svaenliveien ved Skiutleia dvs. ingen bru eller kulvert – det ble altfor dyrt.

Det kommer gangveier ned mot de nye hyttefeltene. Nå er trinn 1 på Budor sør klart. Når vi begynner på trinn 3 vil det måtte legges mere vann og kloakk, da vil det samtidig lages gangveier.

Det kom spørsmål om man ikke burde fjerne parkeringsplassene ved skiutleia for ytterligere å øke trafiksikkerheten. Løiten Almenning tar det med til vurdering.

e. Vann og avløp Budor Nord

Løiten Almenning diskuterte dette med Rådmann/kommunen første uka i januar. Det har ikke skjedd noe siden sist. Dette skyldes at Løiten Kommune har et stort etterslep på vedlikehold av vann og avløp. Det er heller ingen signaler om at det vil skje noe i nær fremtid. Løiten Almenning vil gjerne bli kvitt det private vannverket de har på Budor Nord så her har vi en felles interesse.

LA har kostnader på ca 250.000kr/år for vanntilbud på Budor Nord. LA betaler vannavgift til kommunen etter forbruk. LA har relativt mye utgifter til strøm (varmekabler på vannledninger). LA ønsker å innføre en faktura på 200 kr til de som ikke har helårsvei og 400 kr til de som har helårsvei – dette er en selvkost prinsipp. Løiten Almenning kommer til å fakturere første gang i løpet av dette året. Det vil bli informert i forkant.

f. Gravearbeider langs Budor vegen

Når dette arbeidet er ferdig og koples på det anlegget for Budor får man 100% kapasitet på vann og avløp på Budor

g. Gjestegården

Det «går fra hånd til munn». LA betaler strøm/driftsutgifter. Det er umulig å få overskudd uten å ha andre ben å stå på. Mulig utbygging inklusive leiligheter/konferansefasiliteter er endel av den nye reguleringsplanen for Budor grendesentrum (som er til behandling i Løten Kommune).

h. Ladestasjoner for el-biler

LA har vært i kontakt med et par leverandører. Det blir muligens et par ladepunkter på den store parkeringsplassen og et ladepunkt på caravanplassen

i. Sykkeltraseer – stor interesse rundt bedre sykkelmuligheter på Budor.

Svaen – Målia kommer ila sommeren. Vil klopp legges som en felles dugnad Mere info kommer ila våren.

Målia - Kveåa jobbes intenst, og det er viktig at initiativene kommer fra idrettslaget eller hytteeierforeningen. LA oppfordrer Hytteeieforeningen/Idrettslaget til å jobbe dette raskt.

j. Løtenløyper vs. Løiten Almanning

Skiløyper er Budor. LA har ingen planer som gjør at vi reduserer kvaliteten.

I 2023 kostet løypekjøring 2,7 MNOK. LA betalte 2,1 MNOK av dette.

Løitenløyper er et eget løypeselskap. LA eier maskinene og ansetter løypekjørerne. LA fakturerer Løitenløyper for bruk av maskiner/lønninger. Løypeselskapet klarer ikke å betale og LA bidrar derfor med tilskudd fr å opprettholde tilbudet.

Det er igangsatt et arbeid for å se på /optimalisere oppsettet mellom aktørene.

Det kom spørsmål fra salen om noe av inntekten fra bommen går til løypekjøring? Endre Jørgensen svarte at LA hadde bominntekter på 7,5 MNOK i 2023. LA brukte 9 MNOK til veinettet (eksklusive kostnader til asfaltering) – så det er dessverre ikke nok inntekter fra bomplasseringer til å subsidiere løypekjøring.

k. Parkering O-feltet

Løiten Almanning lovet at de i år vil fjerne feltet mellom de to P-feltene på O-feltet og følgelig øke parkeringskapasiteten.

Vi takker for en konstruktiv og god dialog mellom alle tilstedeværende.