

Løtenfjellet Hytteeierforening- vi håper du melder deg inn 😊



Medlemsmøte 08.10.2022

Agenda

Medlemsmøte

08.10.2022

- Styret informerer om styrets arbeidsoppgaver
 - Dugnad mai og juli 2022
 - Kommunikasjon med Almenningen – Generelle forhold, Gapahuker og aktivitetsplaner
 - Høringssvar Norsvin delta
 - Medlemsverving
 - Vannkvalitet - Budor nord og det generelle kokevarslet i høst
- Strømstøtte - Styret orienterer:
 - Medlemmenes innstilling om styrets holdning til manglende strømstøtte for fritidsbolig?
 - Henvendelse til Løten kommune om bruksendring
 - Konsekvenser ved bruksendring
- Informasjon fra Løten Almenningen – Aktuelle saker og svar på spørsmål fra medlemmene
- Espen Bjerkheim informerer om Gjestegården og Eventlaget
- Informasjon fra Budor hytteutleie med fokus på økte strømpriser

Dugnad 30. mai 2022

- Hytteeierforeningen arrangerte denne dagen dugnad på stien mellom Fura og Bårdsætra.
- Det ble lagt lemmer over myra.



Dugnad lørdag 30. juli 2022

- Hytteeierforeningen arrangerte dugnad på stien mellom Bjørkvolla og Veslesvaen lørdag 30. juli 2022
- Det var et stort behov for oppgradering av denne stien.
- Det ble gjennomført generell en oppgradering av stien med å løfte og justere klopper, rydde i lemmer og legge ut nye lemmer som ble kjørt ut i vinter.



Erfaringer etter dugnadene

- Godt samarbeide med Løten Almenning i forkant av dugnadene.
- En fantastisk bra arbeidsinnsats fra de som møter opp på dugnad.
- Det er dessverre få som har anledning til å delta.
- Vi bør ta en pause med kloppelegging i 2023.
- Stien mellom Målia og Kveådammen bør oppgraderes, men her må vi ha et tett samarbeide med turistforeningen om utforming av klopper.
- Gapahuker må etterses og eventuelt oppgraderes.

Styremøte med Løten Almenning v/Hilde Fischer

- Bra møte med gjennomgang av diverse aktiviteter.
- Ønsket innspill på hva «Hyttefolket» ønsker av tilbud
- Utvikling og oppgradering i Koiedalen
- Samarbeider med Eventlaget

KOIEDALEN



Noen av våre spørsmål og bekymringer sendt til Løten Almenning

- Bekymring rundt koier/seterbygg som er i svært dårlig forfatning.
- Gapahuker og området på Svaen
- Fjerning av buskfurua på Svaen
- Oppgradering av sti/sykkeltraseer
- Scooterløype ved «Dugnaden».
- Vann og avløp til Budor Nord



Noen avklaringer om gapahukene



- Formell eier av Gapahukene på Svaen og Ruskåsen?
- Finnes det noe avtaler om ansvar og vedlikehold?
- Behov for oppgradering?

Samlet saksfremstilling

Arkivsak: 22/333

Saksnr	Utvalg	Motedato
52/22	Formannskapet	31.08.2022
38/22	Kommunestyret	14.09.2022

Løpnummer: 1098722
Saknummer: 22/333
Arkivkode: PLAN 3412_168

Saksframlegg LOTEN KOMMUNE

Saksbehandler: Sigurd Dahl

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORSVIN DELTA, BRATTBAKKEN - GODKJENNING

Kommunedirektorens forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til reguleringsplan for Norsvin Delta, Brattbakken, med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 08.07.2022.

Trykte vedlegg Plankart, sist revidert 08.07.2022
Reguleringsbestemmelser, sist revidert 08.07.2022
Planbeskrivelse, sist revidert 10.08.2022
Flomvurdering, sist revidert 12.08.2022
Overvannshåndtering
Plantegning, overvannsvurdering
Trafikkanalyse for Budorvegen
Hornnguttalelser
Svarbrev fra Statsforvalteren 19.07.2022

Utrykte vedlegg Øvrige saksdokumenter ved 1. gangs behandling av planforslaget i formannskapet den 11.05.2022.



Hørings svar på reguleringsplan

Norsvin Delta

Teststasjon for råner

Fakta

- Norsvin SA ønsker å bygge en ny teststasjon for råner. De ønsker en plassering som gir minst mulig smittepress, et sted hvor det ikke er etablert svinebesetning i nærmeste omegn og i et område med lite trafikk tett innpå. De har planer om å bygge et fjøs med plass for test av ca. 1700 slaktegris, gjødselkum, datatomograf/CT-rom og nødvendig plass for kontor og personale. Det vil være ca. 10 ansatte på dagtid med helgeavløsning. 5000 råner skal testes i en periode som tilsvarer en slaktegrisperiode.



Høringssvar far Hytteeierforeningen

- [Høringssvar på «FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORSVIN DELTA.pdf](#)

Løtenfjellet Hytteeierforening- vi håper du melder deg inn 😊

Alle som har hytte eller campingvogn i Løtenfjellet kan bli medlem i Løtenfjellet Hytteeierforening og det koster kun **200 kroner/år**.

Ta en kikk her www.lotenfjellet.no, eller scan QR koden for å få innblikk i noen av de sakene vi jobber med, og for å melde dere inn i Hytteeierforeningen.



Kontakt oss gjerne hvis dere har spørsmål eller forslag til ting vi burde engasjere oss i lotenfjellethytteforening@gmail.com

Vi håper mange av dere ser nytten av det arbeidet som gjøres til alles beste

Med vennlig hilsen Styret i Løtenfjellet Hytteeierforening

Kokevarsel og dårlig vannkvalitet

Spørsmål til Løten kommune:

- Hva ble målt av forurensning i drikkevannet, og hvilke verdier ble målt?
På det meste målte vi 3 i Ecoli på Høydebassenget og 5 på tappepost i Gruva.
- Hva var årsaken til at dette kom inn i drikkevannet?
Vi har ikke funnet årsaken til forurensingen
- Hvilke tiltak er gjort for å hindre at dette skjer på nytt?
Varsling og evaluering av hendelsen blir gjort i samråd med samfunnsmedisinsk enhet. Det er derfor bestemt at vi har intensivert prøvetaking nå en tid fremover.
- Drikkevannet på Budor nord er av svært dårlig kvalitet. Foretas det målinger av vannpostene der, og hva viser i så fall disse?
Her er det Løiten Almenning som har ansvaret.



Manglende strømstøtte til fritidseiendommer

- Løtenfjellet Hytteeierforening ønsker å høre medlemmenes synspunkt på vår offisielle holdning i denne saken?

F. eks hva svarer vi på spørsmål fra media?



...flytter-pa-hytta-for-a-fa-stromstotte-til-fritidsboligen-1.1605890

Kultur Humor Distrikt Mer

STRØMPRISER

5. august 2022 kl. 13:16 Flere flytter på hytta for å få strømstøtte til fritidsboligen · Flere permanent på hytta for å få rett på strømstøtte til tross for at regjeringen har bestemt at den kun ska

– Vi har fått mange adresseforandringer den siste tiden fra byen til ulike hyttekommuner. Vi går ut fra å gjelder folk som vil sikre seg strømstøtte i boligen de oppholder seg mest i gjennom året, sier generalsekretær Bingsvor i Norsk Hyttelag til Nationen.

Regjeringens strømstøtteordning dekker en stor andel av strømregningen når den overskrider 70 øre pr. Denne strømstøtten er derimot kun rettet mot husholdninger, og ikke fritidsboliger.

Det mener mange hytteeiere er provoserende.

– Hytta er uten tvil en del av husholdningen. Regjeringen har her ikke fulgt med i tiden, sier styreleder Tris Norges Hytteforbund til avisen.

Reguleringsmyndigheten for energi (RME) i NVE har i sin praksis åpnet for at husholdninger som har kommunen til å bo i fritidsboligen permanent, vil ha rett til strømstøtte. (NTB)



MER OM

Strømpriser

Strømprisen i Sør-Norge er for tiden rekordhøy. Markedsprisen på strøm kan følges fra time til time på strømbørsen Nordpool.



Norsk politikk

Hytteeiere er strømtaperne ingen bryr seg om fordi hytter er «luksusforbruk»



1,5 MILLIONER: Det finnes rundt regnet 1,5 millioner nordmenn som er deler i en hytte, og det er svært få bare rike og høytlente folk. Foto: NTB

De rundt 445.000 hytteeiere er strømtaperne fordi det er en seig myte at hytter er luksusforbruk.

Dette er kommentar skrevet av Nettavisens Gunnar Stavrum

Nett på sak Dette er kommentar skrevet av Nettavisens

...ikke-alle-hytter-blir-nektet-stromstotte/29938_011-01048

Ikke alle hytter blir nektet strømstøtte

De fleste hytteeiere kan grue seg til spikeregninger i vinter, men noen slipper unna med en brøkdø.



Fritidsbolig

Sverre Solheim

Fra og med september dekker staten 90 prosent av strømregningen ut over en grense på 70 øre kilo. resten per kilowatttime (kWh) eller kWh avansert

Men som mange har reagert på: Kompensasjonordningen gjelder ikke for

Strømstøtten gjelder ikke for fritidsboliger som er registrert som fritidsboliger i kommuneregisteret. Dette gjelder også fritidsboliger som er registrert som fritidsboliger i kommuneregisteret, men som er registrert som husholdninger i skattemyndighetenes register.

Strømstøtten gjelder ikke for fritidsboliger som er registrert som fritidsboliger i kommuneregisteret, men som er registrert som husholdninger i skattemyndighetenes register.

Strømstøtten gjelder ikke for fritidsboliger som er registrert som fritidsboliger i kommuneregisteret, men som er registrert som husholdninger i skattemyndighetenes register.

Norsk Hytteforbund sitt forslag

- Norges Hytteforbund har fremmet et forslag for å bøte på problemet. De vil holde seg innenfor grensa for hvor mye strømforbruk en husholdning kan få støtte til. Den er satt til 5000 kWh per måned til sammen for primærboliger og sekundærboliger.
- Man kan altså få strømstøtte for to boliger, bare den andre kan kalles en sekundærbolig. Den brukes ofte til utleie, men eieren vil jo også kunne bruke den til å feriere i. Forskjellen er bare at hvis den defineres som fritidsbolig eller hytte, faller den utenfor ordningen med til sammen 5000 kWh som tak.
- Det er dette Hytteforbundet vil endre på. Det handler ikke om en egen ekstra strømstøtte til hytter. De sier bare at grensen for én husholdnings strømforbruk på 5000 kWh i primærbolig og sekundærbolig også må gjelde for primærbolig og hytte.
- Når det gjennomsnittlige forbruket i husholdningene er 1328 kWh per måned, ifølge SSBs beregning, vil det gå fint for de aller fleste å holde seg langt under grensa.

Søke om bruksendring

HYTTER SOM FAST BOPEL – BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG

Rådmannens forslag til vedtak

- Løten kommune ønsker å legge til rette for at flere vil bosette seg i kommunen, og åpner for at det kan være aktuelt å gi midlertidig bruksendring fra fritidsbolig til bolig. Søknad om dette må vurderes og behandles individuelt. Det må søkes om bruksendring jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 bokstav d). Det må også søkes om dispensasjon fra arealformålet jf. pbl kapittel 19.

Informasjon fra Løten kommune

- [Hytta som fast bopel.pdf](#)
- [Info fra Løten kommune om bruksendring.pdf](#)

Kort avstand til service og daglige gjøremål

- Det er flere forhold som taler både for og mot fast bosetting på hytter/områder for fritidsbebyggelse. Dersom det skal åpnes for å gi tillatelse til å kunne bo på hytta bør det i utgangspunktet være med begrunnelse i at hytta/fritidsbebyggelsen ligger i kort avstand til service og daglige gjøremål med mulighet for å kunne gå/sykle og benytte seg av eksisterende kollektivtilbud. Dette vil pr. i dag ikke være tilfelle for Budor som er det mest aktuelle hytteområdet.
- Samtidig ønsker kommunen å legge til rette for at flere vil bosette seg i Løten. Erfaringer fra andre kommuner tyder på at det ikke vil være stor etterspørsel etter å ta i bruk hytta som fritidsbolig. Det kan imidlertid være perioder av livet hvor det er ønskelig og hensiktsmessig å bo på hytta.

Konkrete vurderinger

- For å kunne benytte hytta som bopel må det også søkes om dispensasjon jf. pbl kapittel 19 (dispensasjon fra arealformålet i gjeldende plan). For at man ikke skal undergrave intensjonen med gjeldende planer vil det i de fleste tilfeller kun være aktuelt å gi midlertidig dispensasjon jf. pbl § 19-3. Dette innebærer ikke at det er ønskelig å gi tillatelse til å kunne bo på hytta i enhver sak, men at det i hvert enkelt tilfelle må gjøres en konkret vurdering av om dette er hensiktsmessig. En søknad om dispensasjon må begrunnes. Søknaden må behandles i tråd med bestemmelsene i pbl kap 19, og sendes regionale myndigheter for uttalelse. Det må også være en konkret vurdering fra pleie- og omsorgstjenesten om beliggenheten gjør det mulig å utføre helsehjelp på en kvalitetsmessig forsvarlig måte, og en vurdering fra skolemyndigheten om evt. krav til skoleskyss.

Tidsbestemt bruksendring

- Rådmannen ser at det kan være aktuelt å tillate at hytta benyttes som fast bopel for en avgrenset periode. En klar forutsetning for dette er imidlertid at det søkes om bruksendring. I etablerte hytteområder bør det kun vurderes tidsbestemt bruksendring. Dette betyr at eiendommen går tilbake til å være fritidseiendom etter et visst antall år, ved eierskifte, død eller etter ønske fra eier.

Må endre bostedsadresse

- Dersom det skal innvilges dispensasjon forutsettes det at hytta ligger i et område med godt utbygd infrastruktur for blant annet veg, vann og avløp. Det må også dokumenteres at hytta tilfredsstillter kravene som stilles til bolighus jf. pbl og TEK 17. Det må også være en forutsetning at søker som evt. gis tillatelse til å bo på hytta endrer bostedsadresse i folkeregisteret til den aktuelle eiendommen.

Forskjellsbehandling av to (tilsynelatende) like saker

- Det er viktig å være oppmerksom på den **presedensvirkningen** som en dispensasjon kan innebære. **Imidlertid kan man ut fra tålegrensebetraktninger begrunne en forskjellsbehandling av to (tilsynelatende) like saker. Poenget er her at det er mulig å snu en utvikling man finner uheldig.** Dersom det skulle vises seg at etterspørselen er stor og konsekvensene negative, vil en måtte ta dette opp til ny vurdering. Rådmannen anbefaler også at spørsmålet tas opp til ny vurdering ved neste gangs rullering av kommuneplanens arealdel.



Slik beregnes formuesverdien av fritidseiendom i Norge

Ved første gangs verdsetting skal du fastsette formuesverdien av fritidseiendommen til maksimalt 30 prosent av eiendommens markedsverdi, eventuelt til 30 prosent av byggekostnadene, inkludert tomt for et nybygg.

Ved senere år skal formuesverdien videreføres, men med en eventuell fastsatt oppjustering.

I skattemeldingen for 2021 skal [formuesverdien](#) på fritidseiendom ikke oppjusteres.

Dersom du har kjøpt fritidseiendom i løpet av året, skal du bruke formuesverdien som tidligere eier brukte ved siste fastsetting av formues- og inntektsskatt, eventuelt oppjustert med fastsatt prosentsats.

Slik beregnes formuesverdien av annen bolig (sekundærbolig)

Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig.

Boligens boligverdi er lik boligens areal multiplisert med kvadratmeterpris basert på statistikk over omsatte boliger. Beregningen bygger på opplysninger om boligens areal, beliggenhet, alder og type.

Formuesverdien er en gitt prosentandel av denne boligverdien. For inntektsårene 2021 og 2022 settes formuesverdien av sekundærboliger til henholdsvis 90 og 95 prosent av boligverdien. (For primærboliger settes formuesverdien til 25 prosent av boligverdien).

Formuesverdien for 2022 er 95% for sekundærboliger

Formuesverdien er en gitt prosentandel av denne boligverdien. For inntektsårene 2021 og 2022 settes formuesverdien av sekundærboliger til henholdsvis 90 og 95 prosent av boligverdien. (For primærboliger settes formuesverdien til 25 prosent av boligverdien).

Normalt vil opplysninger om boligens areal, byggeår og type bolig fremgå av skattemeldingen.

Aquavitforedrag 25. november 2022

- Fredag 25. november arrangerer vi Aquavit foredrag på Gjestegården med Gotmar Rustad (samme helg som Julemarkedet)

